BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

Stavebný pozemok s panoramatickým výhľadom Trenčianske Teplice 2259m2



185 €/m²

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Teplice*
Ulica:	*Bagarova*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2259 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Šírka pozemku:	*45 m*
Celková plocha:	*2259 m²*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*

Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný stavebný pozemok o výmere 2259m2 situovaný v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v meste Trenčianske Teplice na Bagarovej ulici.
Nachádza sa v krásnom tichom prostredí pod lesom a ponúka nádherný panoramatický výhľad na kúpeľné mesto Trenčianske Teplice a okolitú prírodu. Pozemok je svahovitý, avšak boli už na ňom vykonané rozsiahle terénne úpravy na spevnenie svahu, čo výrazne uľahčuje budúcu výstavbu..
Celý pozemok je oplotený, starostlivo upravený a doplnený o okrasnú výsadbu vďaka čomu pôsobí veľmi reprezentatívne. Na pozemku sa nachádza aj pekný záhradný domček o výmere 8 x 8 m.
Vďaka svojej juhozápadnej orientácii je pozemok počas popoludnia krásne presvetlený slnkom a

podvečer ponúka jedinečné západy slnka.
Na pozemku sa nachádzajú všetky IS, čo umožňuje okamžitú pripravenosť na realizáciu Vášho vysnívaného bývania.

Hlavné benefity pozemku:

** rozsiahla výmera až 2259m2*
** šírka pozemku cca 45m*
** lukratívna, tichá lokalita*
**nádherný panoramatický výhľad na mesto*
**juhozápadná orientácia*
** les hneď za pozemkom*
**všetky IS + optika*
**vykonané terénne úpravy*
** pekná výsadba na pozemku*

Ak hľadáte miesto, ktoré spája súkromie, pokoj, prírodu a nádherné výhľady, táto ponuka Vás určite osloví. Pozemok je ideálnou voľbou na výstavbu nadštandardného rodinného domu/domov v jednej z najkrajších častí Trenčianskych Teplíc.
Bagarova ulica spája pokojné bývanie pod lesom s výbornou dostupnosťou - do centra mesta a do kúpeľného parku sa dostanete za pár minút.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Fialová***
Telefón : ***+421 905 888 379***
E-mail: ***fialova@bestlivingreality.sk***