BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

Na predaj 4 izbový kompletne zrekonštruovaný byt na Sihoti v Trenčíne



169 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Internet:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranné rodinné bývanie v pokojnom prostredí plnom zelene, no zároveň s výbornou dostupnosťou všetkého, čo potrebujete?

Ponúkame na predaj 4-izbový byt s výmerou 73 m², situovaný na Turkovej ulici v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Trenčína – na Sihoti.

Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí, pričom nad ním aj pod ním sú ďalšie byty, čo je výhodou z hľadiska tepelného komfortu.

Rekonštrukcia a vybavenie bytu

Byt prešiel približne pred 7 rokmi rozsiahlou kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

výmenu okien a interiérových dverí,

nové podlahy a stierky,

novú elektroinštaláciu,

rohovú kuchynskú linku so spotrebičmi,

murované bytové jadro,

kúpeľňu so sprchovým kútom,

samostatné WC,

výmenu stúpacích rozvodov.

V byte je dostupné optické internetové pripojenie od poskytovateľov Orange a Telekom.

Bytový dom

Bytový dom je udržiavaný a prešiel viacerými modernizáciami:

rekonštrukcia fasády,

nové poštové schránky a zvončeky,

vymenené stúpacie aj horizontálne rozvody,

plánovaná realizácia nových balkónov,

plánovaná rekonštrukcia elektroinštalácie v bytovom dome.

K bytu prislúcha pivnica a obyvatelia majú k dispozícii spoločný priestor na odkladanie bicyklov a kočíkov.

Náklady na bývanie

Veľkým benefitom sú priaznivé mesačné náklady – približne 180 € plus energie pre štvorčlennú domácnosť.

Lokalita – Sihoť

Sihoť patrí medzi najobľúbenejšie rezidenčné lokality Trenčína. Ponúka pokojné bývanie, množstvo zelene, kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do centra mesta.

Táto lokalita je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi, ale aj pre každého, kto hľadá príjemné mestské bývanie v blízkosti prírody.

Preferujeme rýchly a seriózny predaj.

Zaujala vás ponuka? Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku.

0917 828 921






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Bellová***
Telefón : ***+421 917 828 921***
E-mail: ***bellova@bestlivingreality.sk***