BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

PREDÁVAME 3+1+ HOSŤOVSKÁ, alebo PRACOVŇA – obľúbená Sihoť v Trenčíne



169 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*M. Turkovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*73 m²*	*Poschodie:*	*2*
Zastavaná plocha:	*73 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Satelit:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3+1 s hosťovskou, alebo pracovňou, teda 4 izbový byt za cenu trojizbového – obľúbená Sihoť v Trenčíne.

Výborná lokalita, príjemné prostredie, rozsiahla rekonštrukcia a nízke mesačné náklady. Presne takéto bývanie môže byť vaším novým domovom!

V obľúbenej trenčianskej lokalite Sihoť, na pokojnej Turkovej ulici, ponúkame na predaj byt s výmerou 73 m², ktorý spája komfort mestského bývania s príjemným prostredím plným zelene.

Byt sa nachádza na výbornom 2. poschodí, medzi ďalšími vykurovanými bytmi, čo prispieva k príjemnej vnútornej klíme počas celého roka.

Čo vás na tomto byte poteší?

Pred približne siedmimi rokmi prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Nové okná, dvere, podlahy, stierky, elektroinštalácia, murované jadro aj rohová kuchynská linka so spotrebičmi (umývačka, mikrovlnka, elektrická rúra, plynová varná doska a digestor) vytvárajú dobrý základ na pohodlné bývanie. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a WC je samostatné.

Obývaciu izbu dotvára výrazný dizajnový prvok v podobe veľkorysého sadrokartónového stropného podhľadu s dekoratívnym podsvietením, ktorý dodáva priestoru príjemnú atmosféru a moderný vzhľad. Kuchyňa je od obývacej izby prakticky oddelená, no zároveň s ňou vizuálne prepojená, čím vzniká harmonický, vzdušný a moderne pôsobiaci denný priestor. V predsieni je vstavaná skriňa a vešiaková stena.

Zrekonštruovaná fasáda, nové zvončeky a poštové schránky sú ďalšími benefitmi udržiavaného bytového domu. Plánovaná je tiež realizácia nových balkónov a rekonštrukcia spoločnej elektroinštalácie. optický internet Orange a Telekom, vymenené stúpacie aj horizontálne rozvody, pivnicu a spoločný priestor na bicykle a kočíky. V bytovke je optický internet Orange a Telekom, vymenené stúpacie aj horizontálne rozvody, pivnica a spoločný priestor na bicykle a kočíky.

A čo náklady na bývanie?

Príjemným prekvapením sú mesačné náklady približne 180 € pre štyri osoby plus energie.

Sihoť – lokalita, ktorá má stále svoju hodnotu.

Pokojné ulice, množstvo zelene, občianska vybavenosť a dobrá dostupnosť do centra Trenčína robia z tejto časti mesta vyhľadávané miesto na rodinné bývanie.

Ak hľadáte byt, v ktorom už boli najdôležitejšie rekonštrukčné práce zrealizované, táto ponuka rozhodne stojí za pozornosť.

Majitelia preferujú rýchly predaj, preto uvítame záujemcov pripravených na seriózne a promptné jednanie.

Príďte sa presvedčiť osobne. Možno práve tu nájdete svoj nový domov!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Bellová***
Telefón : ***+421 917 828 921***
E-mail: ***bellova@bestlivingreality.sk***