



BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



ŠPORT A POHYB AJ NA VIDIEKU – investičná príležitosť na fitness a športové centrum v Hornej Porube



199 900 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Športový objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	414 m ²	Výťah:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEST LIVING ponúka na predaj dvojpodlažný viacúčelový objekt v obci Horná Poruba, okres Ilava, s potenciálom vytvorenia moderného fitness centra, športového štúdia či priestoru pre aktívny životný štýl.

Kto povedal, že moderné fitness centrum patrí iba do mesta?

Aj život na vidieku sa mení. Mladšie generácie čoraz viac vyhľadávajú aktívny životný štýl, pravidelné cvičenie a služby športového charakteru. Prečo by mali za každým tréningom cestovať do mesta, ak by mohli mať kvalitné športové zázemie bližšie k domovu?

Práve táto myšlienka môže byť základom zaujímavého podnikateľského projektu v Hornej Porube.

Nehnutelnosť, ktorá v súčasnosti slúži ako pohostinstvo a v minulosti hostila svadby, oslavy a spoločenské podujatia, ponúka veľkorysý priestor s možnosťou nového využitia.

PRÍZEMIE – POTENCIÁL PRE FITNESS A POSILŇOVŇU

Dominantou spodného podlažia je otvorená hala s výmerou približne 157 m², ktorá by sa po vhodných stavebných a technických úpravách mohla premeniť na modernú posilňovňu.

Priestor ponúka potenciál na vytvorenie kardio zóny, silového tréningu, funkčného cvičenia či individuálnych tréningov.

Na prízemí sa ďalej nachádzajú:

vstupný priestor s výmerou približne 9 m²,

krytá terasa s výmerou 25,5 m²,

sociálne zariadenia pre ženy – 2 WC a umývadlo,

sociálne zariadenia pre mužov – 2 WC, 3 pisoáre a umývadlo,

technická miestnosť,

pivový sklad s výmerou približne 15 m²,

dva menšie sklady a jeden veľký sklad,

barový pult a súčasné prevádzkové zázemie,

nákladný výťah.

Existujúci barový priestor by mohol po úprave slúžiť ako recepcia, predaj výživových doplnkov alebo menší nápojový bar pre návštevníkov športového centra.

POSCHODIE – PRIESTOR PRE SKUPINOVÉ CVIČENIA

Horné podlažie ponúka ďalšie možnosti, ktoré by mohli športové centrum vhodne dopĺňať.

Nachádza sa tu:

veľká spoločenská sála s výmerou približne 122 m² vrátane schodiskového priestoru,

kuchyňa s chodbou s výmerou približne 72 m², z toho chodba 22 m²,

sociálne zariadenia s výmerou približne 39 m²,

balkón s krásnym výhľadom na okolitú prírodu.

Spoločenská sála by sa po úprave mohla stať miestom na jogu, pilates, tanečné kurzy, zdravotné cvičenia, skupinové tréningy alebo pohybové aktivity pre deti a seniorov.

Kuchynské zázemie ponúka ďalší potenciál na vytvorenie doplnkových služieb, napríklad prípravu zdravého občerstvenia či prevádzku menšieho fitness bistra.

TECHNICKÉ PARAMETRE

Celková výmera pozemku: 552 m²

Krytá terasa: 25,5 m²

Vykurovanie kotlom Viadrus na pevné palivo, umiestneným v pivnici

Privedené vykurovanie z vedľajšej budovy s peletovým systémom

Nový krb na drevo

Ohrev teplej vody bojlerom

Pôvodné elektrické rozvody

Rovná strecha po oprave

Zemný plyn nie je v obci zavedený

Nákladný výťah a viaceré skladové priestory

HORNÁ PORUBA – MIESTO, KDE MÁ POHYB SVOJE PRIRODZENÉ MIESTO

Horná Poruba sa nachádza v krásnom prostredí Strážovských vrchov, pod vrchom Vápeč.

Okolie ponúka možnosti turistiky, pohybu v prírode a aktívneho trávenia voľného času.

Práve spojenie prírodného prostredia a moderných športových služieb môže vytvoriť zaujímavý koncept pre miestnych obyvateľov aj záujemcov z okolitých obcí.

Športové služby nemusia byť výsadou miest. Aj menšie obce si zaslúžia priestory, kde sa môžu stretávať ľudia so spoločným záujmom o pohyb, kondíciu a zdravý životný štýl.

JEDEN OBJEKT – VIACERO ŠPORTOVÝCH MOŽNOSTÍ

Budúci vlastník by tu mohol po vhodnej prestavbe vytvoriť napríklad:

klasické fitness centrum s posilňovňou,

štúdio skupinových cvičení, jogy a pilatesu,

funkčné tréningové centrum,

tanečné a pohybové štúdio,

centrum kondičných a zdravotných cvičení,

športové a voľnočasové centrum pre deti a mládež,

kombináciu fitness, relaxačných služieb a zdravého občerstvenia.

Konkrétne možnosti využitia závisia od stavebnotechnického posúdenia, statiky, vetrania, hygienických a požiarnych požiadaviek, územnoplánovacích podmienok a príslušných povolení. Dôležité bude aj preverenie parkovania a prípadného hlukového zaťaženia.

MOŽNO PRÁVE TU VZNIKNE NOVÉ CENTRUM POHYBU PRE CELÉ OKOLIE

Veľké podnikateľské nápady nemusia vznikať iba vo veľkých mestách.

Táto nehnuteľnosť môže byť príležitosťou pre športového trénera, podnikateľa alebo investora, ktorý chce priniesť nové služby do vidieckeho prostredia.

Priestory, ktoré dnes slúžia inému účelu, môžu zajtra dostať novú podobu a stať sa miestom, kde sa stretáva šport, pohyb a komunita.

Príďte sa osobne presvedčiť o potenciáli tejto nehnuteľnosti.

Andrea Bellová
Realitná maklérka | BEST LIVING
Tel.: 0917 828 921
E-mail: bellova@bestlivingreality.sk

Fotografie budúceho športového centra predstavujú ilustračné vizualizácie možného využitia. Nehnuteľnosť sa predáva v súčasnom stave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Andrea Bellová**
Telefón : **+421 917 828 921**
E-mail: **bellova@bestlivingreality.sk**

