BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

Na predaj zrekonštruovaná a zariadená záhradná chatka – Trenčín

27 500 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*32 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*16 m^2*
Plocha pozemku:	*282 m^2*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Celková plocha:*	*282 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde môžete na chvíľu vypnúť od každodenných povinností, oddýchnuť si v prírode a užívať si chvíle s rodinou či priateľmi? Možno práve táto nehnuteľnosť bude vaším malým útočiskom.

Ponúkame na predaj útulnú, zariadenú záhradnú chatku v obľúbenej záhradkárskej osade Chrásť na sídlisku Juh v Trenčíne, ktorá spája príjemné prostredie, súkromie a výbornú dostupnosť.

Chatka, ktorá má svoje čaro

Chatka s rozmermi 4 × 4 m prešla približne pred piatimi rokmi kompletnou rekonštrukciou a odvtedy bola priebežne modernizovaná a zveľaďovaná.

Je nanovo obložená drevom, čo jej dodáva príjemný prírodný vzhľad a útulnú atmosféru. Interiér je zariadený a pripravený na využívanie bez potreby ďalšieho zariaďovania.

Nachádza sa tu:

pohodlná sedačka, stolík, vešiak a praktické poličky,

nové matrace vhodné na prespávanie,

piecka, ktorá spríjemní pobyt aj počas chladnejších dní,

fotovoltický panel umožňujúci využívanie elektrickej energie na osvetlenie a USB kábel.

Veľkou výhodou je aj podpivničenie chatky. Spodný priestor ponúka možnosť vytvorenia praktickej letnej kuchynky, prípadne jeho využitia na uskladnenie záhradného vybavenia a ďalších potrieb. Je tam plynový sporák na plynovú bombu, záhradný gril a sprcha.

Záhrada, kde si každý nájde svoje miesto

Pozemok s výmerou 282 m² je mierne svahovitý, príjemne členitý a ponúka viacero možností využitia.

Milovníkov záhradkárčenia potešia vyvýšené záhony, v ktorých si môžu dopestovať vlastnú zeleninu, bylinky či kvety.

Za chatkou je vytvorený príjemný oddychový priestor s možnosťou grilovania, lavičkou a hojdačkou. Je to ideálne miesto na posedenie pri káve, víkendové grilovanie alebo príjemné stretnutia s rodinou a priateľmi.

Predstavte si pokojné ráno s kávou, krásnym výhľadom a bez každodenného zhonu. Presne takú atmosféru toto miesto ponúka. K praktickému vybaveniu záhrady patrí aj samostatná vonkajšia latrína, ktorá zabezpečuje základné hygienické zázemie počas pobytu na chatke.

Prívod vody

V záhradkárskej osade je zabezpečený sezónny rozvod úžitkovej vody, ktorá sa púšťa pravidelne v utorok a sobotu. Prívod vody sa nachádza pri ceste, v bezprostrednej blízkosti chatky.

Výborná poloha a praktická dostupnosť

Jednou z veľkých predností tejto nehnuteľnosti je jej strategická poloha v rámci záhradkárskej osady.

K chatke je pohodlný peší prístup od hlavnej brány, ale aj z bočnej časti osady. Praktickou výhodou je tiež možnosť zaparkovania auta v blízkosti záhrady.

Samotná osada Chrásť je vyhľadávaným miestom na oddych a záhradkárčenie. Nájdete tu pokojné prostredie, pekné výhľady a komunitu záhradkárov, ktorí si svoje záhrady s obľubou zveľaďujú a trávia tu voľný čas.

Miesto, kam sa budete radi vracať

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre každého, kto túži po vlastnom kúsku zelene, príjemnom zázemí na víkendový oddych, záhradkárčení alebo jednoducho po mieste, kde môže spomaliť a načerpať novú energiu.

Chatka je zariadená, udržiavaná a pripravená privítať nového majiteľa.
Predstavte si toto miesto v plnej kráse!

Úvodné fotografie sú ilustračné vizualizácie, ktoré zachytávajú potenciál tejto nehnuteľnosti počas jari a leta, keď sa príroda prebúdza a záhrada hrá všetkými farbami.

Aktuálne sa už príroda ukladá na svoj zimný odpočinok, no s príchodom jari toto miesto opäť ožije a

naplno ukáže svoje čaro.

Vizualizácie vám pomôžu predstaviť si atmosféru, ktorú tu môžete zažívať počas krásnych slnečných dní.

Ak vás táto ponuka oslovila, rada vás osobne prevediem nehnuteľnosťou a predstavím vám všetky jej prednosti. Verím, že atmosféru tohto miesta najlepšie pocítite práve pri osobnej návšteve.

Andrea Bellová

Realitná maklérka

0917 828 921

bellova@bestlivingreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Bellová***
Telefón : ***+421 917 828 921***
E-mail: ***bellova@bestlivingreality.sk***