



BEST LIVING
REALITNÁ KANCELÁRIA



Rodinný dom na predaj Ilava – Skala | pozemok 1 430 m², wellness zóna, zimná záhrada a dvojgaráž



369 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Skala
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1430 m ²	Špažza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	280 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	229 m ²	Rok výstavby:	1996
Podlahová plocha:	432 m ²	Rok kolaudácie:	2016
Stav:	čistočne prerobený	Celková plocha:	432 m ²
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEST LIVING - realitná kancelária Ilava ponúka na predaj priestranný samostatne stojaci rodinný dom v pokojnej a vyhľadávanej časti Ilava - Skala, v príjemnom prostredí pri lese a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Táto nehnuteľnosť je určená pre klienta, ktorý nehľadá iba bežný rodinný dom, ale predovšetkým veľkorysý priestor, súkromie, veľký pozemok a možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Dom ponúka kombináciu, ktorú na trhu nenájdete často - tri podlažia, rozsiahle obytné aj úžitkové priestory, zimnú záhradu, krb, wellness zázemie so saunou, veľkú garáž, dielňu,

dostatok skladových priestorov a pozemok s celkovou výmerou 1 430 m².

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Rodinný dom pozostáva zo suterénu, prízemí a podkrovia.

Podľa kolaudačného rozhodnutia má:

- úžitkovú plochu 280,60 m²
- obytnú plochu 160,75 m²
- zastavanú plochu domu 229 m²
- pozemok o celkovej výmere 1 430 m²

Stavebné povolenie bolo vydané v roku 1996 a dom bol právoplatne skolaudovaný v roku 2016.

DISPOZÍCIA DOMU

Dom ponúka nadštandardné množstvo priestoru rozdeleného do troch podlaží. Výhodou je jasné oddelenie dennej, nočnej a relaxačno-technickej časti domu.

SUTERÉN

Suterén nepredstavuje iba technické zázemie domu. Vďaka svojej veľkosti ponúka široké možnosti využitia na relax, šport, prácu aj skladovanie.

Nachádza sa tu:

- veľký priestor s výmerou 48,95 m², v ktorom je umiestnená sauna, ochladzovací bazén a pracovná časť – priestor je vhodný aj na vytvorenie domácej posilňovne alebo kompletnej relaxačnej zóny
- pracovňa – 24,90 m²
- chodba – 45,36 m²
- dielňa – 20,40 m²
- sklad na ovocie a zeleninu – 12,26 m²

Sauna, dielňa, pracovňa a rozsiahle skladové priestory predstavujú výrazný nadštandard oproti bežným rodinným domom.

PRÍZEMIE

Prízemie tvorí hlavná denná časť domu.

Dominantou je veľkorysá hala a obývací izba prepojená so zimnou záhradou. Veľké presklené plochy prinášajú do interiéru množstvo denného svetla a prirodzene prepájajú dom so záhradou.

Na prízemí sa nachádza:

- priestor pre kuchyňu s jedálenskou časťou – 21,90 m²
- samostatná izba – 22,30 m²
- vstupná hala – 27,60 m²
- schodisko – 16,00 m²
- vstupná predsieň – 8,20 m²

- obývacia izba so zimnou záhradou – 31,50 m²
- kúpeľňa – 14,05 m²
- garáž – 35,50 m²

Súčasťou dennej časti je aj krb, ktorý dotvára atmosféru interiéru a zároveň dopĺňa vykurovanie domu.

PODKROVIE

Horné podlažie tvorí pokojnejšiu nočnú časť domu a ponúka dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu.

Nachádza sa tu:

- spálňa – 30,60 m²
- izba – 19,60 m²
- izba – 19,15 m²
- šatník – 10,80 m²
- kúpeľňa – 23,40 m²

Veľkorysé rozmery umožňujú vytvoriť komfortnú rodičovskú zónu so spálňou, šatníkom a kúpeľňou, pričom ďalšie izby môžu slúžiť ako detské izby, pracovňa alebo izby pre hostí.

TECHNICKÉ PREVEDENIE

Dom je postavený ako masívna tehlová stavba s murivom hrúbky približne 38 cm a je zateplený. Má keramickú strešnú krytinu a drevené okná s veľkými presklenými plochami.

Vykurovanie je riešené teplovodným podlahovým kúrením, ktoré dopĺňa krb s rozvodom teplého vzduchu.

Nehnutelnosť je napojená na:

- elektrickú energiu
- plyn
- verejný vodovod
- kanalizáciu

K dispozícii je zároveň vlastná studňa.

POZEMOK 1 430 m² A BÝVANIE PRI LESE

Jednou z najväčších predností nehnuteľnosti je pozemok s celkovou výmerou 1 430 m².

Pozemok poskytuje dostatok priestoru na oddych, rodinné aktivity aj ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Súčasťou exteriéru je terasa, altánok a jazierko. Veľkým benefitom je pokojné prostredie pri lese, ktoré poskytuje príjemné súkromie a kontakt s prírodou bez toho, aby ste sa museli vzdať dobrej dostupnosti mesta.

K domu patrí priestranná garáž s možnosťou parkovania dvoch vozidiel a ďalšie možnosti parkovania

pri dome.

DOM S POTENCIÁLOM DOTVORIŤ HO PODĽA SEBA

Dom je obývaný a udržiavaný, pričom niektoré jeho časti ešte čakajú na finálne dokončenie.

Ide najmä o konečnú povrchovú úpravu fasády, časť interiérových prvkov, dokončenie kuchyne na prízemí, vybraných priestorov horného podlažia a časti exteriéru.

Pre nového majiteľa to zároveň predstavuje príležitosť dokončiť si nehnuteľnosť podľa vlastného vkusu a bez potreby prerábať hotový interiérový priestor po predchádzajúcom vlastníkovi.

Základ domu už ponúka všetko podstatné – veľkorysú dispozíciu, masívnu stavbu, zateplenie, podlahové kúrenie, veľký pozemok, garáž, zimnú záhradu, wellness zázemie a pokojné prostredie pri lese.

PRE KOHO JE TENTO DOM VHODNÝ?

Pre rodinu, ktorá chce viac priestoru a súkromia.

Pre klienta, ktorý nechce bývať v hustej zástavbe a ocení bezprostrednú blízkosť prírody.

Pre niekoho, kto potrebuje okrem bývania aj pracovňu, dielňu, skladové priestory, domácu posilňovňu alebo vlastné wellness.

A predovšetkým pre kupujúceho, ktorý dokáže využiť potenciál domu a jeho posledné detaily si chce prispôbiť podľa vlastných predstáv.

Ilava – Skala ponúka spojenie pokojného rodinného bývania, prírody a dostupnosti mesta.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

- rodinný dom na predaj v Ilave – časť Skala
- pozemok 1 430 m²
- úžitková plocha podľa kolaudačného rozhodnutia 280,60 m²
- obytná plocha 160,75 m²
- zastavaná plocha domu 229 m²
- suterén + prízemie + podkrovie
- wellness zóna so saunou a ochladzovacím bazénom
- zimná záhrada
- krb
- podlahové kúrenie
- veľká garáž
- dielňa
- rozsiahle skladové priestory
- vlastná studňa aj verejný vodovod
- elektrina, plyn a kanalizácia
- terasa, altánok a jazierko
- pokojné prostredie pri lese

- právoplatná kolaudácia v roku 2016

CENA: 369 000 €

Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie a kompletný servis BEST LIVING spojený s bezpečným priebehom kúpy a prevodom nehnuteľnosti.

ZAÚJALA VÁS Táto NEHNUTEĽNOSŤ?

Ak hľadáte rodinný dom na predaj v Ilave, ktorý ponúka veľký pozemok, nadštandardné množstvo priestoru, súkromie a pokojné bývanie v blízkosti prírody, táto nehnuteľnosť v lokalite Ilava – Skala si zaslúži osobnú obhliadku.

Pre viac informácií, kompletne podklady k nehnuteľnosti alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

BEST LIVING – realitná kancelária Ilava poskytuje kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Zabezpečujeme profesionálnu prezentáciu nehnuteľnosti, obhliadky, zmluvnú dokumentáciu, kataster, pomoc s financovaním aj bezpečné odovzdanie nehnuteľnosti.

Ak hľadáte nehnuteľnosti na predaj v Ilave, rodinný dom, byt alebo pozemok v lokalitách Ilava, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Trenčín, Púchov alebo Považská Bystrica, pozrite si aj ďalšie ponuky realitnej kancelárie BEST LIVING.

Ak naopak plánujete predaj domu alebo bytu v Ilave a okolí, radi vám pripravíme profesionálne ocenenie, predajnú stratégiu a kompletnú prezentáciu vašej nehnuteľnosti.

BEST LIVING | kde sa dôvera mení na domov





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Pavol Mrázik

Telefón :

+421 949 020 746

E-mail:

info@bestlivingreality.sk

