BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

Rodinný dom v Červenom Kameni – pokojné rodinné bývanie



139 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Červený Kameň*
Ulica:	*Červený Kameň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*4 m^2*
Plocha pozemku:	*507 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Šírka pozemku:	*10 m*
Dĺžka pozemku:	*36 m*
Úžitková plocha:	*167 m^2*
Zastavaná plocha:	*88 m^2*
Podlahová plocha:	*147 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1970*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2011*
Rok kolaudácie:	*1973*
Celková plocha:	*147 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Červený Kameň pri Ilave, ktorý sa nachádza v tichej ulici, v príjemnom prostredí obklopenom prírodou a krásnymi výhľadmi na okolité kopce a skalné bradlá.

Dom je vhodný najmä na trvalé rodinné bývanie pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a život mimo ruchu mesta, no zároveň chcú mať dostupné všetko potrebné pre každodenný život.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1973 a v priebehu rokov prešiel čiastočnou rekonštrukciou a kompletnou rekonštrukciou strechy.

DISPOZÍCIA DOMU

Spodné podlažie je v pôvodnejšom stave a ponúka priestor na ďalšiu rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Nachádza sa tu:

vstupná predsieň,

kuchyňa,

dve samostatné miestnosti

špajza s plynovým kotlom

Súčasťou spodnej časti domu je aj pivničný priestor s technickým zázemím, kde sa nachádza bojler a čerpadlo zabezpečujúce rozvod vody zo studne.

Horné podlažie bolo približne pred 15 rokmi kompletne zrekonštruované a má veľmi príjemnú atmosféru.

Interiér je ladený do dreveného štýlu, ktorý pôsobí teplo, útulne a prirodzene zapadá do charakteru okolitého prostredia.

Na hornom podlaží sa nachádza:

vstupná hala,

dve samostatné izby,

zrekonštruovaná kúpeľňa s WC,

balkón s peknými výhľadmi na okolitú prírodu.

Práve drevený interiér horného podlažia a balkón dodávajú domu osobitú atmosféru a vytvárajú príjemné miesto na každodenné bývanie aj oddych.

REKONŠTRUKCIA A TECHNICKÝ STAV

Približne pred 15 rokmi bola kompletne obnovená aj strecha domu. Pri rekonštrukcii bol vymenený strešný krov, položená nová škridla a strecha bola zároveň zateplená.

Ide o jednu z najdôležitejších investícií pri staršom rodinnom dome, ktorú už budúci majiteľ nemusí riešiť.

Okná na dome sú drevené.

Dom je napojený na:

elektrickú energiu,

kanalizáciu,

voda je zabezpečená z vlastnej studne.

Parkovanie je možné priamo pred domom.

POZEMOK A ZÁHRADA

Rodinný dom sa nachádza na parcele s výmerou 147 m².

K nehnuteľnosti patrí aj samostatná záhrada s výmerou približne 360 m², ktorá sa nachádza kúsok od domu.

Záhrada je riešená ako jednoduchý ovocný sad – trávnatá plocha s ovocnými stromami. Poskytuje príjemný priestor na oddych, záhradkárčenie, pestovanie alebo trávenie voľného času.

BÝVANIE PRE TÝCH, KTORÍ HĽADAJÚ POKOJ

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej poloha. Dom sa nachádza v pokojnej ulici s minimálnou premávkou a malým počtom obyvateľov, v prostredí, kde sú príroda a ticho prirodzenou súčasťou každého dňa.

Horné podlažie ponúka už zrekonštruovaný obytný priestor, zatiaľ čo spodná časť domu dáva novému majiteľovi možnosť dotvoriť si bývanie podľa vlastného vkusu a potrieb.

Ak hľadáte rodinný dom na trvalé bývanie s atmosférou, krásnym prírodným okolím a potenciálom na ďalšie zveľadenie, táto nehnuteľnosť v Červenom Kameni môže byť veľmi príjemným miestom pre nový domov.

Ak Vás ponuka zaujala dohodnite si termín obhliadky na telefónnom čísle 0917 828 921, alebo napíšte do kontaktného formulára.

Rodinný dom v Červenom Kameni ponúka pokojné bývanie v prírode s dobrou dostupnosťou do Ilavy, Dubnice nad Váhom, Púchova a Trenčína. Predaj zabezpečuje BEST LIVING – realitná kancelária Ilava, ktorá vám poskytne kompletný servis od obhliadky až po prevod nehnuteľnosti. Obhliadku si dohodnete na čísle 0917 828 921.

BEST LIVING | kde sa dôvera mení na domov









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Bellová***
Telefón : ***+421 917 828 921***
E-mail: ***bellova@bestlivingreality.sk***