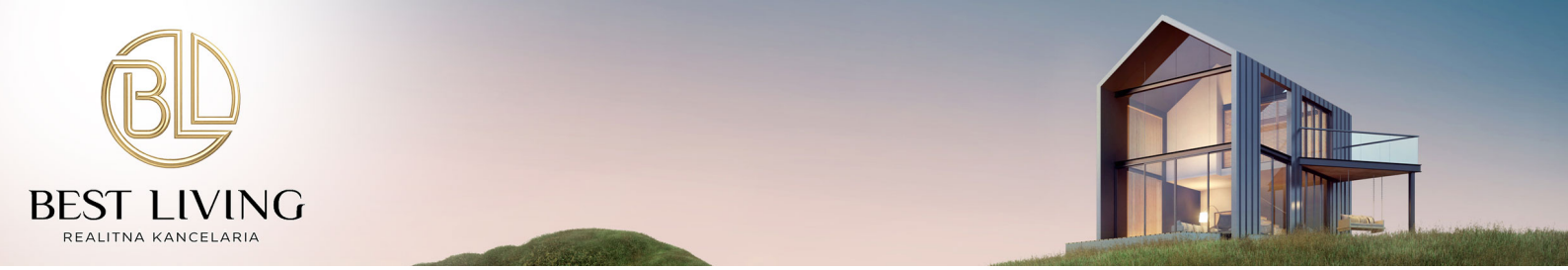
BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



Rodinný dom v Červenom Kameni – miesto, príroda, pokoj a drevo s neopakovateľnou atmosférou



139 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Červený Kameň*
Ulica:	*Červený Kameň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vidiecky dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*3 m^2*
Plocha pozemku:	*507 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Šírka pozemku:	*10 m*
Dĺžka pozemku:	*36 m*
Úžitková plocha:	*167 m^2*
Zastavaná plocha:	*88 m^2*
Podlahová plocha:	*143 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*1970*
Rok kolaudácie:	*1973*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEST LIVING má ďalšiu novinku. Sú nehnuteľnosti, ktoré zaujmú parametrami. A potom sú miesta, ktoré si vás získajú atmosférou.

Práve taký je tento dvojpodlažný rodinný dom v obci Červený Kameň, si 15 minút od Ilavy. Nachádza sa v pokojnej ulici s minimálnou premávkou, obklopený krásnou prírodou a charakteristickými skalnými bradlami, ktoré vytvárajú jedinečnú kulisu tejto malebnej obce. Bol postavený v roku 1973 a postupne modernizovaný a rekonštruovaný.

Ak túžite po bývaní, kde sa ráno zobudíte do ticha, otvoríte dvere na balkón a namiesto mestského ruchu máte pred sebou zeleň, kopce a prírodu, toto miesto stojí za pozornosť.

Dom ponúka možnosť celoročného bývania, no svojou polohou, charakterom a atmosférou je rovnako zaujímavý aj ako víkendový či rekreačný dom.

DOM S DVOMA TVÁRAMI

Rodinný dom je dvojpodlažný a po čiastočnej rekonštrukcii.

Spodné podlažie zostalo v pôvodnejšom stave a nový majiteľ tak dostáva možnosť vytvoriť si ho presne podľa svojich predstáv. Nachádza sa tu vstupná predsieň, kuchyňa, dve samostatné miestnosti, špajza, vchod do pivnice a do vrchného poschodia.

Úplne inú atmosféru ponúka horné podlažie, ktoré bolo približne pred 15 rokmi kompletne zrekonštruované.

Práve tu sa nachádza jeden z najväčších pôvabov celého domu.

Interiér je ladený do prírodného dreveného štýlu. Drevené podlahy, obklady stien a stropov spolu s priznanými drevenými prvkami a trámami vytvárajú útulnú atmosféru horského či vidieckeho bývania. Je to priestor, ktorý prirodzene zapadá do okolitej krajiny a pôsobí veľmi príjemne a pokojne.

Na hornom podlaží sa nachádza:

vstupná hala,

dve samostatné izby,

zrekonštruovaná kúpeľňa s WC,

kumbál

balkón.

A práve balkón je miestom, kde si tento dom najlepšie vychutnáte. Ponúka pohľady na okolité svahy, zeleň a výrazné skalné bradlá nad obcou. Ranná káva, pokojné popoludnie alebo večer bez mestského ruchu tu dostávajú úplne inú atmosféru.

TECHNICKÝ STAV

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je, že jedna z najdôležitejších investícií pri staršom dome už bola zrealizovaná – strecha aj krovy boli vymenené a kvalitne urobené.

Okná sú drevené.

Dom je napojený na:

elektrickú energiu,

kanalizáciu,

voda je zabezpečená vlastnou studňou.

Parkovanie je možné pred domom.

V spodnej časti domu sa nachádza aj pivničný priestor s technickým zázemím. Umiestnený je tu bojler, čerpadlo zabezpečujúce rozvod vody zo studne.

POZEMOK A VLASTNÝ OVOCNÝ SAD

Samotný rodinný dom sa nachádza na parcele s výmerou 147 m².

Súčasťou predaja je zároveň samostatná záhrada s výmerou približne 360 m², ktorá sa nachádza v blízkosti domu.

Záhrada má charakter jednoduchého ovocného sadu – trávnatá plocha s ovocnými stromami. Je ideálna na oddych, záhradkárčenie, pestovanie alebo vytvorenie vlastného pokojného miesta na posedenie v prírode.

MIESTO PRE ĽUDÍ, KTORÍ HĽADAJÚ NIEČO VIAC AKO LEN DOM

Táto nehnuteľnosť nie je modernou novostavbou bez potreby ďalších úprav. Je to však dom s charakterom a potenciálom, ktorého horné podlažie je už pripravené na príjemné bývanie a spodná časť ponúka priestor na ďalšiu rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Najväčšou hodnotou tejto ponuky je však samotné miesto.

Ticho. Príroda. Výhľady. Drevený interiér. Ovocný sad. A atmosféra dediny ukrytej medzi kopcami.

Či už hľadáte pokojné miesto na trvalé bývanie, rodinnú chalupu alebo víkendové útočisko, kam sa budete tešiť po pracovnom týždni, tento dom v Červenom Kameni ponúka priestor, kde môžete jednoducho spomaliť a užívať si život bližšie k prírode.

Ak je táto ponuka zaujímava pre Vaše účely, dohodnite si termín obhliadky. 0917 828 921

Rodinný dom v Červenom Kameni ponúka pokojné bývanie v prírode s dobrou dostupnosťou do Ilavy, Dubnice nad Váhom, Púchova a Trenčína. Predaj zabezpečuje BEST LIVING – realitná kancelária Ilava, ktorá vám poskytne kompletný servis od obhliadky až po prevod nehnuteľnosti. Obhliadku si dohodnete na čísle 0917 828 921.

BEST LIVING | kde sa dôvera mení na domov






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Bellová***
Telefón : ***+421 917 828 921***
E-mail: ***bellova@bestlivingreality.sk***