



BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



Rodinný dom v Červenom Kameni – miesto, príroda, pokoj a drevo s neopakovateľnou atmosférou



139 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Červený Kameň
Ulica:	Červený Kameň
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha predzáhradky:	3 m ²	Rok výstavby:	1970
Plocha pozemku:	507 m ²	Rok kolaudácie:	1973
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Šírka pozemku:	10 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	36 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	167 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	143 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEST LIVING má ďalšiu novinku. Sú nehnuteľnosti, ktoré zaujmú parametrami. A potom sú miesta, ktoré si vás získajú atmosférou.

Práve taký je tento dvojpodlažný rodinný dom v obci Červený Kameň, si 15 minút od Ilavy. Nachádza sa v pokojnej ulici s minimálnou premávkou, obklopený krásnou prírodou a charakteristickými skalnými bradlami, ktoré vytvárajú jedinečnú kulisu tejto malebnej obce. Bol postavený v roku 1973 a postupne modernizovaný a rekonštruovaný.

Ak túžite po bývaní, kde sa ráno zobudíte do ticha, otvoríte dvere na balkón a namiesto mestského ruchu máte pred sebou zeleň, kopce a prírodu, toto miesto stojí za pozornosť.

Dom ponúka možnosť celoročného bývania, no svojou polohou, charakterom a atmosférou je rovnako zaujímavý aj ako víkendový či rekreačný dom.

DOM S DVOMA TVÁRAMI

Rodinný dom je dvojpodlažný a po čiastočnej rekonštrukcii.

Spodné podlažie zostalo v pôvodnejšom stave a nový majiteľ tak dostáva možnosť vytvoriť si ho presne podľa svojich predstáv. Nachádza sa tu vstupná predsieň, kuchyňa, dve samostatné miestnosti, špajza, vchod do pivnice a do vrchného poschodia.

Úplne inú atmosféru ponúka horné podlažie, ktoré bolo približne pred 15 rokmi kompletne zrekonštruované.

Práve tu sa nachádza jeden z najväčších pôvabov celého domu.

Interiér je ladený do prírodného dreveného štýlu. Drevené podlahy, obklady stien a stropov spolu s priznanými drevenými prvkami a trámami vytvárajú útulnú atmosféru horského či vidieckeho bývania. Je to priestor, ktorý prirodzene zapadá do okolitej krajiny a pôsobí veľmi príjemne a pokojne.

Na hornom podlaží sa nachádza:

vstupná hala,

dve samostatné izby,

zrekonštruovaná kúpeľňa s WC,

kumbál

balkón.

A práve balkón je miestom, kde si tento dom najlepšie vychutnáte. Ponúka pohľady na okolité svahy, zeleň a výrazné skalné bradlá nad obcou. Ranná káva, pokojné popoludnie alebo večer bez mestského ruchu tu dostávajú úplne inú atmosféru.

TECHNICKÝ STAV

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je, že jedna z najdôležitejších investícií pri staršom dome už bola zrealizovaná – strecha aj krovy boli vymenené a kvalitne urobené.

Okná sú drevené.

Dom je napojený na:

elektrickú energiu,

kanalizáciu,

voda je zabezpečená vlastnou studňou.

Parkovanie je možné pred domom.

V spodnej časti domu sa nachádza aj pivničný priestor s technickým zázemím. Umiestnený je tu bojler, čerpadlo zabezpečujúce rozvod vody zo studne.

POZEMOK A VLASTNÝ OVOCNÝ SAD

Samotný rodinný dom sa nachádza na parcele s výmerou 147 m².

Súčasťou predaja je zároveň samostatná záhrada s výmerou približne 360 m², ktorá sa nachádza v blízkosti domu.

Záhrada má charakter jednoduchého ovocného sadu – trávnatá plocha s ovocnými stromami. Je ideálna na oddych, záhradkárčenie, pestovanie alebo vytvorenie vlastného pokojného miesta na posedenie v prírode.

MIESTO PRE ĽUDÍ, KTORÍ HLADAJÚ NIEČO VIAC AKO LEN DOM

Táto nehnuteľnosť nie je modernou novostavbou bez potreby ďalších úprav. Je to však dom s charakterom a potenciálom, ktorého horné podlažie je už pripravené na príjemné bývanie a spodná časť ponúka priestor na ďalšiu rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Najväčšou hodnotou tejto ponuky je však samotné miesto.

Ticho. Príroda. Výhľady. Drevený interiér. Ovocný sad. A atmosféra dediny ukrytej medzi kopcami.

Či už hľadáte pokojné miesto na trvalé bývanie, rodinnú chalupu alebo víkendové útočisko, kam sa budete tešiť po pracovnom týždni, tento dom v Červenom Kameni ponúka priestor, kde môžete jednoducho spomaliť a užívať si život bližšie k prírode.

Ak je táto ponuka zaujímavá pre Vaše účely, dohodnite si termín obhliadky. 0917 828 921





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Bellová

Telefón :

+421 917 828 921

E-mail:

bellova@bestlivingreality.sk

