BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

PREDANÝ - 3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ V TRENČÍNE – HALALOVKA, SÍDLISKO JUH



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Halalovka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Úžitková plocha:	*68 m²*	*Balkón:*	*áno*
Podlahová plocha:	*68 m²*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

BEST LIVING Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v Trenčíne, v obľúbenej lokalite Trenčín – Juh, na ulici Halalovka.

Ak hľadáte byt, ktorý ponúka praktickú dispozíciu, príjemnú lokalitu a dobrú dostupnosť občianskej vybavenosti, táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou pre rodinné bývanie aj ako investícia.

DISPOZÍCIA, KTORÁ DÁVA *ZMYSEL*

Byt disponuje podlahovou plochou 67,56 m² podľa zamerania znalca a nachádza sa na 1.

poschodí z 8.

Praktická dispozícia ponúka dostatok priestoru pre pohodlné každodenné bývanie:

- *vstupná chodba*
- *tri samostatné izby*
- *kuchyňa*
- *kúpeľňa so sprchovacím kútom*
- *samostatné WC*
- *komora*
- *loggia*
- *pivnica*

Tri samostatné izby poskytujú dostatok súkromia pre rodinu, pracovňu, detskú izbu alebo hosťovskú izbu. Loggia zároveň prináša príjemný vonkajší priestor, ktorý môžete využívať počas celého roka.

BYT JE PRIPRAVENÝ NA BÝVANIE

Byt prešiel čiastočnou modernizáciou a ponúka prvky, ktoré zvyšujú komfort každodenného bývania.

K dispozícii sú plastové okná s izolačným dvojsklom, interiérové plastové žalúzie, laminátové podlahy v izbách a keramická dlažba v kuchyni, kúpeľni a chodbe.

Kuchyňa je vybavená novšou kuchynskou linkou, plynovým sporákom a elektrickou rúrou. Kúpeľňa disponuje sprchovacím kútom a samostatné WC je praktickým bonusom.

Vstup do bytu zabezpečujú bezpečnostné dvere.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1991. V priebehu rokov prešiel viacerými úpravami, medzi ktoré patrí zateplenie a obnova tepelnej fasády, rekonštrukcia strechy, výmena okien v spoločných priestoroch, nové vstupné dvere, úprava spoločných priestorov a výťahy.

Bytový dom je napojený na kompletnú technickú infraštruktúru vrátane centrálneho vykurovania a zásobovania teplou vodou. K dispozícii sú aj optické rozvody.

LOKALITA – TRENČÍN, JUH

Trenčín – Juh patrí medzi vyhľadávané obytné časti Trenčína. Lokalita na ulici Halalovka ponúka kombináciu pokojného bývania a dostupnosti každodennej občianskej vybavenosti.

V okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, zdravotná starostlivosť, možnosti športového a voľnočasového vyžitia, zastávky MHD a ďalšia občianska vybavenosť.

Výhodou lokality je zároveň dobrá dostupnosť do centra mesta Trenčín a napojenie na hlavné dopravné trasy.

Ak teda hľadáte 3-izbový byt na predaj v Trenčíne, konkrétne v lokalite Trenčín – Juh, Halalovka, táto nehnuteľnosť ponúka praktické rodinné bývanie v lokalite, ktorá má všetko potrebné pre každodenný život.

HLAVNÉ BENEFITY

✓ 3-izbový byt
✓ Trenčín – Juh
✓ ulica Halalovka
✓ 67,56 m² podľa zamerania znalca
✓ 1. poschodie z 8
✓ loggia
✓ pivnica
✓ praktická dispozícia
✓ čiastočná modernizácia
✓ samostatné WC
✓ komora
✓ zateplený bytový dom
✓ kompletná občianska vybavenosť v okolí

Cena: [DOPLNIŤ] €

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

BEST LIVING
kde sa dôvera mení na domov.

Pavol Mrázik
+421 949 020 746
www.bestlivingreality.sk

3-izbový byt v Trenčíne – Juh na ulici Halalovka úspešne predala realitná kancelária BEST LIVING. Ak plánujete predaj bytu v Trenčíne alebo predaj rodinného domu v Trenčíne a okolí, pripravíme vám bezplatné ocenenie nehnuteľnosti podľa reálnych predajov, predajnú stratégiu a kompletný servis až po prevod v katastri. Realitná kancelária BEST LIVING – Trenčín, Ilava, Dubnica nad Váhom, Púchov. Kontakt: Pavol Mrázik, +421 949 020 746, www.bestlivingreality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Mrázik***
Telefón : ***+421 949 020 746***
E-mail: ***info@bestlivingreality.sk***