



BEST LIVING
REALITNÁ KANCELARIA



VÝNIMOČNÝ VEĽKOMETRÁŽNY 3-IZBOVÝ BYT | 93,95 m² | 2 KÚPEĽNE | LÁNSKA, POVAŽSKÁ BYSTRICA



187 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Lánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Podlahová plocha:	94 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemí vyššie:	13
Počet izieb:	3	Pozícia:	Prízemie
Pivnica:	áno	Celková plocha:	94 m ²
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEST LIVING Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný a dispozične výnimočný 3-izbový byt s podlahovou plochou 93,95 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite Lánska v Považskej Bystrici.

Ide o typ nehnuteľnosti, ktorý sa v ponuke objavuje len zriedka. Byt svojou výmerou výrazne presahuje štandard bežných 3-izbových bytov a ponúka komfort, priestor a dispozíciu, ktorá môže

osloviť aj náročnejšieho záujemcu.

Veľkou výhodou je nadštandardne rozšírená vstupná chodba / predsieň, ktorá pôsobí vzdušne a zároveň poskytuje množstvo úložného priestoru. Ďalším výnimočným prvkom sú dve kúpeľne, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania, najmä pre rodinu.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z troch priestranných obytných izieb, veľkej kuchyne, rozšírenej predsiene, viacerých praktických komôr, šatníka a dvoch kúpeľní.

Celková podlahová plocha bytu je 93,95 m².

STAV A VYBAVENIE

Byt prešiel rekonštrukciou a je pripravený na pohodlné bývanie.

Pôvodné bytové jadro bolo nahradené murovaným, byt má plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere, plávajúce podlahy v obytných miestnostiach a viacero vstavaných úložných riešení.

Kuchyňa je riešená prakticky a ponúka dostatok pracovnej plochy aj úložného priestoru.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je zateplený a postupne modernizovaný. Disponuje dvoma výťahmi, upravenými spoločnými priestormi a vymenenými vstupnými dverami.

LOKALITA LÁNSKA

Lánska patrí medzi vyhľadávané lokality Považskej Bystrice.

V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, školy, materská škola, zastávky MHD, reštaurácie, detské ihriská aj verejné parkovacie plochy. Veľkou výhodou je aj dobrá dostupnosť do centra mesta.

HLAVNÉ BENEFITY

veľkometrážny 3-izbový byt • 93,95 m² • dve kúpeľne • rozšírená vstupná chodba • tri priestranné izby • kuchyňa takmer 15 m² • viacero komôr • šatník • rekonštrukcia • dva výťahy • vyhľadávaná lokalita Lánska

Tento byt je vhodný pre klienta, ktorý nehľadá bežný 3-izbový byt, ale nadštandardný priestor, komfort a dispozíciu, ktorá sa na trhu objavuje len zriedka.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

BEST LIVING | kde sa dôvera mení na domov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Mrázik

+421 949 020 746

info@bestlivingreality.sk

