



BEST LIVING
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDANÝ EXKLUZÍVNE: Štýlový 2-izbový byt s balkónom a vlastným dvorom – Nemšová



116 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Nemšová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	52.6 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	50 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bestliving reality Vám exkluzívne ponúka na predaj príjemný a slnečný 2-izbový byt v tichej a vyhľadávanej lokalite v meste Nemšová. Tento byt je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie a patrí k nemu aj vlastný dvor v okolí bytovky.

Základné informácie:

Úžitková plocha: 52,6 m²

Poschodie: 4. poschodie zo 4

Materiál bytového domu: tehla

Balkón: Áno (ideálny na rannú kávu s pekným výhľadom)

Stav bytu: Kompletná rekonštrukcia (nová elektroinštalácia, stierky, podlahy, sanita, interiérové dvere a kuchynská linka). V byte zostáva v prípade záujmu aj sedacia súprava a obývacia stena, ostatné dohodou.

Dispozičné riešenie:

Byt pôsobí veľmi vzdušne a útulne. Pozostáva z menšej vstupnej chodby, atypickej obývacej izby s výstupom na balkón s kuchynským kútom, samostatnej priestrannej izby, veľkej kúpeľne s vaňou, WC a kúpeľňovým nábytkom.

Najväčšie benefity bytu:

-Výťah v bytovke, ktorý vedie až do pivničných priestorov, bezberiérový prístup. K bytu patrí pivnica o veľkosti cca 2,5m a spoločné priestory, kde je možné si uskladniť bicykel či kočiar.

-Vlastná kotolňa v bytovom dome.

- Optika dotiahnutá do bytového domu.

- Spoločné priestory svetlé, čisté, udržiavané upratovacou službou.

-Vlastný dvor a pozemok: Obrovská pridaná hodnota. K dispozícii je spoločný pozemok, kde môžete relaxovať, posediť si s priateľmi alebo nechať hrať deti.

Tehlová stavba: Zaručuje dobré tepelno-izolačné vlastnosti v lete aj v zime a akustické odhlučnenie.

Pokojná lokalita: Bytový dom sa nachádza mimo hlavných ciest, čo zabezpečuje maximálne súkromie, no zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta.

Bezproblémové parkovanie: Parkovanie priamo pri bytovom dome bezplatné.

Náklady na bývanie sú 200€ pre 4 členú rodinu a 35€ elektrika.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Mesto Nemšová ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, športoviská) a skvelé cyklotrasy. Vynikajúce je aj napojenie na diaľnicu D1 (Trenčín len 10 minút autom).

Cena: 116.000 €

Cena je konečná, zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv a asistenciu pri prepise energií. V prípade potreby Vám bezplatne pomôžeme s vybavením najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

Kontakt pre obhliadky:

Andrea BELLOVÁ
Tel. číslo: 0917 828 921
E-mail: bellova@bestlivingreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Andrea Bellová**
Telefón : **+421 917 828 921**
E-mail: **bellova@bestlivingreality.sk**

