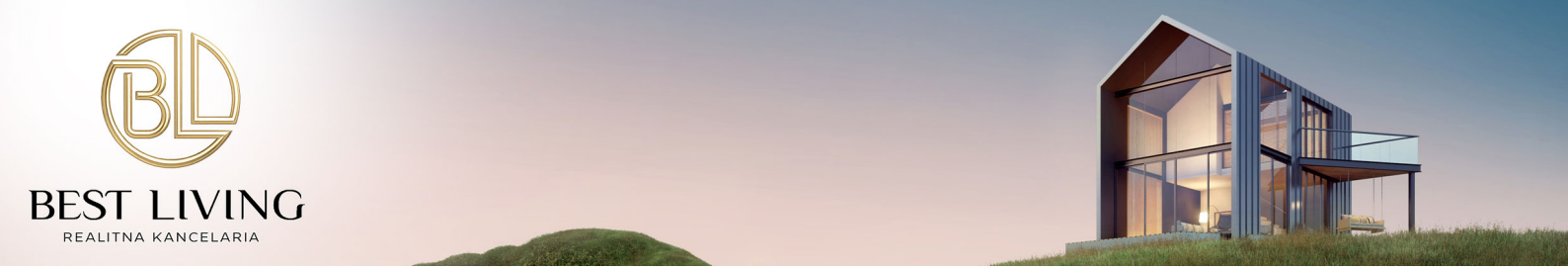
BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



PREDANÝ EXKLUZÍVNE: Štýlový 2-izbový byt s balkónom a vlastným dvorom – Nemšová



116 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Nemšová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*52.6 m^2*
Podlahová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2.5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ NEMŠOVÁ. Realitná kancelária Bestliving reality Vám exkluzívne ponúka na predaj príjemný a slnečný 2-izbový byt v tichej a vyhľadávanej lokalite v meste Nemšová. Tento byt je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie a patrí k nemu aj vlastný dvor v okolí bytovky.

Základné informácie:
Úžitková plocha: 52,6 m²
Poschodie: 4. poschodie zo 4

Materiál bytového domu: tehla
Balkón: Áno (ideálny na rannú kávu s pekným výhľadom)
Stav bytu: Kompletná rekonštrukcia (nová elektroinštalácia, stierky, podlahy, sanita, interiérové dvere a kuchynská linka). V byte zostáva v prípade záujmu aj sedacia súprava a obývacia stena, ostatné dohodou.

Dispozičné riešenie:
Byt pôsobí veľmi vzdušne a útulne. Pozostáva z menšej vstupnej chodby, atypickej obývacej izby s výstupom na balkón s kuchynským kútom, samostatnej priestrannej izby, veľkej kúpeľne s vaňou, WC a kúpelňovým nábytkom.

Najväčšie benefity bytu:

-Výťah v bytovke, ktorý vedie až do pivničných priestorov, bezbariérový prístup. K bytu patrí pivnica o veľkosti cca 2,5m a spoločné priestory, kde je možné si uskladniť bicykel či kočiar.

-Vlastná kotolňa v bytovom dome.

- Optika dotiahnutá do bytového domu.

- Spoločné priestory svetlé, čisté, udržiavané upratovacou službou.

-Vlastný dvor a pozemok: Obrovská pridaná hodnota. K dispozícii je spoločný pozemok, kde môžete relaxovať, posedieť si s priateľmi alebo nechať hrať deti.

Tehlová stavba: Zaručuje dobré tepelno-izolačné vlastnosti v lete aj v zime a akustické odhlučnenie.

Pokojná lokalita: Bytový dom sa nachádza mimo hlavných ciest, čo zabezpečuje maximálne súkromie, no zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta.

Bezproblémové parkovanie: Parkovanie priamo pri bytovom dome bezplatné.

Náklady na bývanie sú 200€ pre 4 členú rodinu a 35€ elektrika.

Lokalita a občianska vybavenosť:
Mesto Nemšová ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, športoviská) a skvelé cyklotrasy. Vynikajúce je aj napojenie na diaľnicu D1 (Trenčín len 10 minút autom).
Cena: 116.000 €
Cena je konečná, zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv a asistenciu pri prepise energií. V prípade potreby Vám bezplatne pomôžeme s vybavením najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

Kontakt pre obhliadky:

Andrea BELLOVÁ
Tel. číslo: 0917 828 921
E-mail: bellova@bestlivingreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Bellová***
Telefón : ***+421 917 828 921***
E-mail: ***bellova@bestlivingreality.sk***