BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

Na predaj rodinný dom v radovej zástavbe v Dohňanoch / dom č.4



240 450 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Dohňany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2027*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*213 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*127.5 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*132 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Rok výstavby:	*2026*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEST LIVING realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj moderný rodinný dom č. 1 v novovznikajúcej štvrti Domy Púchov – Dohňany, ktorá predstavuje ideálne spojenie pokojného bývania, moderne

Projekt predstavuje ideálne spojenie pokojného bývania, modernej výstavby a výbornej dostupnosti do mesta Púchov. Nachádza sa v obľúbenej obci Dohňany, len približne 3 km od Púchova, s veľmi dobrou dostupnosťou na diaľnicu D1 v smere Bratislava / Žilina.

Táto ponuka je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú nové moderné bývanie, kvalitné technické

prevedenie, príjemné prostredie a komfort bývania v novej obytnej štvrti.

Základné informácie
označenie domu: DOM č. 4
typ domu: dvojpodlažný dom v radovej zástavbe
zastavaná plocha : 132 m²
úžitková plocha 1 poschodia : 65,9 m²
úžitková plocha 2 poschodia : 61,6 m²
terasa 1 poschodie: 16,4 m²
terasa 1 poschodie: 7,5 m²
veľkosť pozemku: 213 m²
objekt nie je podpivničený
akciová cena: 229.000 €
cena od 1.9.2026: 236.000€
akciová cena platná počas obdobia 2 mesiacov
dom bude odovzdaný v prevedení štandard
Dispozícia domu

Dom je riešený ako dvojpodlažný objekt v radovej zástavbe. Praktické dispozičné riešenie ponúka pohodlné bývanie s dennou časťou na spodnom podlaží a súkromnou oddychovou časťou na druhom podlaží.

Objekt nie je podpivničený.

1. podlažie

Spodná časť domu sa skladá zo zádveria, samostatného WC, technickej miestnosti, kuchyne, obývačky, izby, schodiska, terasy a závetria.

Dispozícia 1. podlažia:

zádverie: 4,7 m²
WC: 1,3 m²
technická miestnosť: 2,7 m²
kuchyňa: 22,3 m²
obývačka: 18,7 m²
schodisko: 6,2 m²
izba: 10 m²
terasa: 16,4 m²
závetrie: 4,5 m²

Celková úžitková plocha 1. podlažia je 65,9 m².
Zastavaná plocha je 132 m².

2. podlažie

Druhé podlažie tvorí nočnú časť domu a poskytuje dostatok priestoru pre rodinu, súkromie aj komfortné bývanie.

Dispozícia 2. podlažia:

chodba: 7 m²
prvá izba: 10 m²

druhá izba: 12,8 m²
spálňa: 14,2 m²
šatník: 5,1 m²
schodisko: 6,2 m²
kúpeľňa: 6,5 m²
terasa: 7,5 m²

Celková úžitková plocha 2. podlažia je 61,5 m².

O projekte Domy Púchov – Dohňany

Nová obytná štvrť pozostáva z 19 domov. Projekt je navrhnutý pre ľudí, ktorí túžia po modernom bývaní, no zároveň nechcú stratiť komfort rýchlej dostupnosti do mesta.

Veľkou výhodou projektu je možnosť výberu z viacerých typov domov a pozemkov. Klient si tak vie vybrať bývanie podľa svojich potrieb – či už hľadá praktické dispozičné riešenie, moderný dom v radovej zástavbe alebo cenovo dostupnejšiu alternatívu v novej lokalite.

Aktuálne nastavené akciové ceny, platné počas obdobia 2 mesiacov, robia z tejto ponuky veľmi zaujímavú príležitosť pre klientov, ktorí zvažujú kúpu novostavby v okolí Púchova.

V cene domu je zahrnuté prevedenie štandard
podlahy
interiérové dvere s obložkami
kúpeľňa vrátane obkladov a sanity
2× vymaľované
vypínače a zásuvky Legrand Valena Life
fotovoltaická elektráreň – 7 panelov + menič Growatt
chodníky okolo domu a ku domu
terasa z betónovej dlažby
oplotenie bočnej a zadnej strany pozemku
upravené okolie domu s rozhrnutou ornicou
Technické informácie
všetky inžinierske siete
tehla Porotherm PROFI 30 cm
zateplenie polystyrénom 15 cm
silikónová omietka Bolix
betónová krytina Terran Danubia EVO
priečky Porotherm PROFI 14 cm
plastové okná Gealan s izolačným trojsklom
elektrické podlahové vykurovanie
väzníkový krov s odkladacím priestorom
príprava na optický internet
ukončenie výstavby do 12 mesiacov od podpisu zmluvy
Lokalita

Dohňany sú vyhľadávanou obcou v blízkosti Púchova, ktorá ponúka pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou a príjemným okolím.

V obci sa nachádza škola, škôlka, pošta, potraviny, kostol, knižnica, pohostinstvo, penzión a možnosti pre šport, turistiku a cykloturistiku.

Lokalita je vhodná pre rodiny, páry aj klientov, ktorí hľadajú komfort moderného bývania mimo rušného mesta, no zároveň chcú mať Púchov rýchlo dostupný.

Pre koho je dom vhodný?

Tento projekt odporúčame klientom, ktorí hľadajú moderné bývanie v novostavbe, pokojné prostredie, výbornú dostupnosť do mesta Púchov a zároveň chcú mať istotu kvalitného technického prevedenia.

Dom č. 4 ponúka praktickú dispozíciu, pozemok o veľkosti 213 m², terasy a dokončenie v štandarde, vďaka čomu predstavuje veľmi zaujímavú možnosť bývania bez potreby rozsiahleho dokončovania.

Vďaka dvojpodlažnému riešeniu poskytuje dostatok priestoru pre rodinný život, prácu z domu aj súkromie jednotlivých členov domácnosti.

Radi vám osobne predstavíme celý projekt, jednotlivé typy domov, dostupné pozemky, technické prevedenie, štandard dokončenia aj možnosti financovania.

V prípade záujmu o viac informácií, osobnú konzultáciu alebo obhliadku projektu nás neváhajte kontaktovať.

Radi vám pomôžeme vybrať dom, ktorý bude najlepšie zodpovedať vašim predstavám, potrebám a možnostiam financovania.

Domy Púchov – Dohňany sú dostupné exkluzívne v ponuke BEST LIVING realitná kancelária.

BEST LIVING realitná kancelária
Andrea Bellová
0917 828 921
bellova@bestlivingreality.sk
www.bestlivingreality.sk





Pôdorys prízemia



Pôdorys poschodia





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Bellová***
Telefón : ***+421 917 828 921***
E-mail: ***bellova@bestlivingreality.sk***