



**BEST LIVING**  
REALITNA KANCELARIA



## Moderný dvojpodlažný dom v radovej zástavbe v novej štvrti obce Dohňany | DOM č. 3



**239 000 €**

cena od 1.9.2026 246000€

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Dohňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	256 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2027	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEST LIVING realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj moderný 5 izbový dvojpodlažný dom v radovej zástavbe č. 3 v novovznikajúcej obytnej štvrti Domy Púchov - Dohňany.

Projekt predstavuje ideálne spojenie pokojného bývania, modernej výstavby a výbornej dostupnosti do mesta Púchov. Nachádza sa v obľúbenej obci Dohňany, len približne 3 km od Púchova, s veľmi dobrou dostupnosťou na diaľnicu D1 v smere Bratislava / Žilina.

Táto ponuka je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú nové moderné bývanie, kvalitné technické prevedenie, príjemné prostredie a komfort bývania v novej obytnej štvrti.

## Základné informácie

označenie domu: DOM č. 3

typ domu: dvojpodlažný dom v radovej zástavbe

zastavaná plocha : 132 m<sup>2</sup>

úžitková plocha 1 poschodia : 65,9 m<sup>2</sup>

úžitková plocha 2 poschodia : 61,6 m<sup>2</sup>

terasa 1 poschodie: 16,4 m<sup>2</sup>

terasa 2 poschodie: 7,5 m<sup>2</sup>

veľkosť pozemku: 256 m<sup>2</sup>

objekt nie je podpivničený

akciová cena: 239.000 €

cena od 1.9.2026: 246.000€

akciová cena platná počas obdobia 2 mesiacov

dom bude odovzdaný v prevedení štandard

Dispozícia domu

Dom je riešený ako dvojpodlažný objekt v radovej zástavbe. Praktické dispozičné riešenie ponúka pohodlné bývanie s dennou časťou na spodnom podlaží a súkromnou oddychovou časťou na druhom podlaží.

Objekt nie je podpivničený.

### 1. podlažie

Spodná časť domu sa skladá zo zádveria, samostatného WC, technickej miestnosti, kuchyne, obývačky, izby, schodiska, terasy a závetria.

Dispozícia 1. podlažia:

zádverie: 4,7 m<sup>2</sup>

WC: 1,3 m<sup>2</sup>

technická miestnosť: 2,7 m<sup>2</sup>

kuchyňa: 22,3 m<sup>2</sup>

obývačka: 18,7 m<sup>2</sup>

schodisko: 6,2 m<sup>2</sup>

izba: 10 m<sup>2</sup>

terasa: 16,4 m<sup>2</sup>

závetrie: 4,5 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha 1. podlažia je 65,9 m<sup>2</sup>.

Zastavaná plocha je 132 m<sup>2</sup>.

### 2. podlažie

Druhé podlažie tvorí nočnú časť domu a poskytuje dostatok priestoru pre rodinu, súkromie aj komfortné bývanie.

Dispozícia 2. podlažia:

chodba: 7 m<sup>2</sup>

prvá izba: 10 m<sup>2</sup>

druhá izba: 12,8 m<sup>2</sup>

spálňa: 14,2 m<sup>2</sup>

šatník: 5,1 m<sup>2</sup>  
schodisko: 6,2 m<sup>2</sup>  
kúpeľňa: 6,5 m<sup>2</sup>  
terasa: 7,5 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha 2. podlažia je 61,5 m<sup>2</sup>.

O projekte Domy Púchov – Dohňany

Nová obytná štvrť pozostáva z 19 domov. Projekt je navrhnutý pre ľudí, ktorí túžia po modernom bývaní, no zároveň nechcú stratiť komfort rýchlej dostupnosti do mesta.

Veľkou výhodou projektu je možnosť výberu z viacerých typov domov a pozemkov. Klient si tak vie vybrať bývanie podľa svojich potrieb – či už hľadá praktické dispozičné riešenie, moderný dom v radovej zástavbe alebo cenovo dostupnejšiu alternatívu v novej lokalite.

Aktuálne nastavené akciové ceny, platné počas obdobia 2 mesiacov, robia z tejto ponuky veľmi zaujímavú príležitosť pre klientov, ktorí zvažujú kúpu novostavby v okolí Púchova.

V cene domu je zahrnuté prevedenie štandard  
podlahy

interiérové dvere s obložkami

kúpeľňa vrátane obkladov a sanity

2x vymalované

vypínače a zásuvky Legrand Valena Life

fotovoltaická elektrárň – 7 panelov + menič Growatt

chodníky okolo domu a ku domu

terasa z betónovej dlažby

oplotenie bočnej a zadnej strany pozemku

upravené okolie domu s rozhrnutou ornico

Technické informácie

všetky inžinierske siete

tehla Porotherm PROFI 30 cm

zateplenie polystyrénom 15 cm

silikónová omietka Bolix

betónová krytina Terran Danubia EVO

priečky Porotherm PROFI 14 cm

plastové okná Gealan s izolačným trojsklom

elektrické podlahové vykurovanie

väzníkový krov s odkladacím priestorom

príprava na optický internet

ukončenie výstavby do 12 mesiacov od podpisu zmluvy

Lokalita

Dohňany sú vyhľadávanou obcou v blízkosti Púchova, ktorá ponúka pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou a príjemným okolím.

V obci sa nachádza škola, škôlka, pošta, potraviny, kostol, knižnica, pohostinstvo, penzión a možnosti pre šport, turistiku a cykloturistiku.

Lokalita je vhodná pre rodiny, páry aj klientov, ktorí hľadajú komfort moderného bývania mimo rušného mesta, no zároveň chcú mať Púchov rýchlo dostupný.

*Pre koho je dom vhodný?*

*Tento projekt odporúčame klientom, ktorí hľadajú moderné bývanie v novostavbe, pokojné prostredie, výbornú dostupnosť do mesta Púchov a zároveň chcú mať istotu kvalitného technického prevedenia.*

*Dom č. 3 ponúka praktickú dispozíciu, pozemok o veľkosti 256 m<sup>2</sup>, terasy a dokončenie v štandarde, vďaka čomu predstavuje veľmi zaujímavú možnosť bývania bez potreby rozsiahleho dokončovania.*

*Vďaka dvojpodlažnému riešeniu poskytuje dostatok priestoru pre rodinný život, prácu z domu aj súkromie jednotlivých členov domácnosti.*

*Radi vám osobne predstavíme celý projekt, jednotlivé typy domov, dostupné pozemky, technické prevedenie, štandard dokončenia aj možnosti financovania.*

*V prípade záujmu o viac informácií, osobnú konzultáciu alebo obhliadku projektu nás neváhajte kontaktovať.*

*Radi vám pomôžeme vybrať dom, ktorý bude najlepšie zodpovedať vašim predstavám, potrebám a možnostiam financovania.*

*Domy Púchov - Dohňany sú dostupné exkluzívne v ponuke BEST LIVING realitná kancelária.*

*BEST LIVING realitná kancelária*

*Andrea Bellová*

*0917 828 921*

*bellova@bestlivingreality.sk*

*www.bestlivingreality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Bellová**  
**+421 917 828 921**  
**[bellova@bestlivingreality.sk](mailto:bellova@bestlivingreality.sk)**

