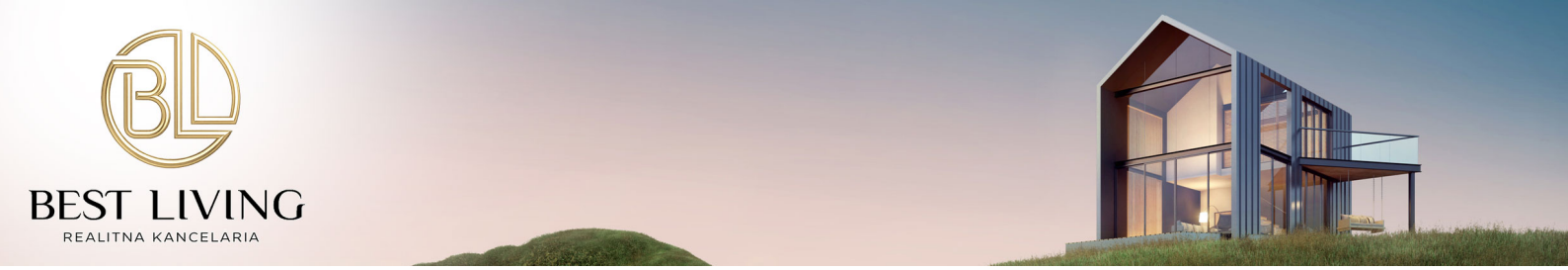
BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



Na predaj pozemok v krásnom prírodnom prostredí obce Zubák



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Zubák*
Ulica:	*Zubák*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

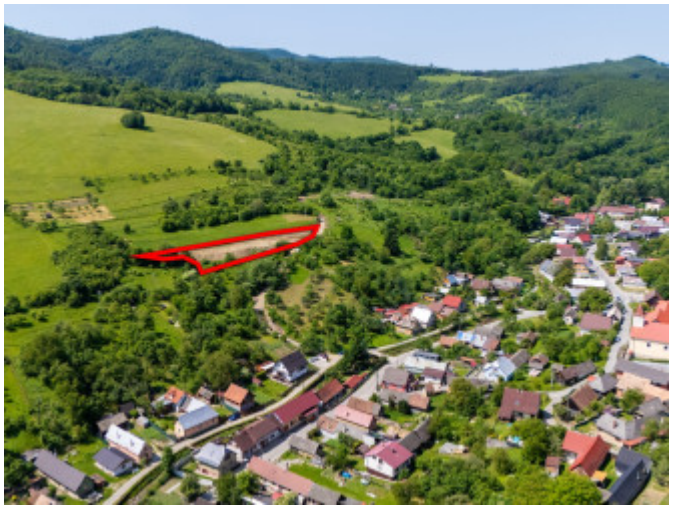
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2658 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný pozemok o výmere 2 658 m² v malebnej obci Zubák, ktorá sa nachádza v blízkosti mesta Púchov, v krásnom prostredí Bielych Karpát. Pozemok je mierne svahovitý, čo mu dodáva príjemný prírodný charakter a ponúka pekný potenciál na vytvorenie pokojného rekreačného zázemia. Je vhodný najmä na výstavbu rekreačnej chaty, víkendového bývania alebo oddychového miesta pre ľudí, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu, ticho, zeleň a blízkosť prírody. K pozemku vedie obecná prístupová kamenistá cesta. Na pozemku sú dostupné prípojky – elektrina, voda a optika, čo je veľkou výhodou pri budúcom využití pozemku. Popri obecnej prístupovej cesty vedie odvodňovací kanál. Odpadové vody je možné riešiť formou vlastnej čističky odpadových vôd, čo je pri rekreačnom využití praktické a štandardné riešenie. Obec Zubák ponúka základnú občiansku vybavenosť – nachádza sa tu základná škola, materská škola, pošta, obecný úrad, kultúrny dom, obecná knižnica, predajne potravín, mäsiarstvo, drogéria, pohostinstvá a ďalšie služby. Dominantou obce je kostol sv. Vendelína a v okolí sa nachádzajú aj sakrálne pamiatky a miesta vhodné na prechádzky, turistiku a oddych. Lokalita je ideálna pre milovníkov prírody, turistiky a pokojného vidieckeho prostredia. V blízkom okolí nájdete krásne výhľady, lesy, turistické trasy, rozhľadňu

Púchovskej doliny, Hrad Lednica a ďalšie zaujímavé miesta. Ak hľadáte pozemok v tichom prostredí s výborným rekreačným potenciálom, táto ponuka v obci Zubák môže byť presne tým miestom, kde si vytvoríte vlastný priestor na oddych a načerpanie energie. Cena je 35.000€, čo je zároveň výbornou investičnou príležitosťou. V prípade ak ťa ponuka zaujala, dohodni si termín obhliadky 0917 828 921



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Bellová***
Telefón : ***+421 917 828 921***
E-mail: ***bellova@bestlivingreality.sk***