



**BEST LIVING**  
REALITNÁ KANCELÁRIA



## REZERVOVANÝ!! Na predaj 3 izbový byt v Zámostí s bezbariérovým prístupom



146 000 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Hollého          |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                              |                   |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne           | Špajza:                      | áno               |
| Úžitková plocha:              | 71 m <sup>2</sup> | Výťah:                       | áno               |
| Počet izieb:                  | 3                 | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2019              |
| Balkón:                       | áno               | Pozícia:                     | vyvýšené prízemie |
| Pivnica:                      | áno               | Vykurovanie - centrálné:     | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Internet:                    | áno               |

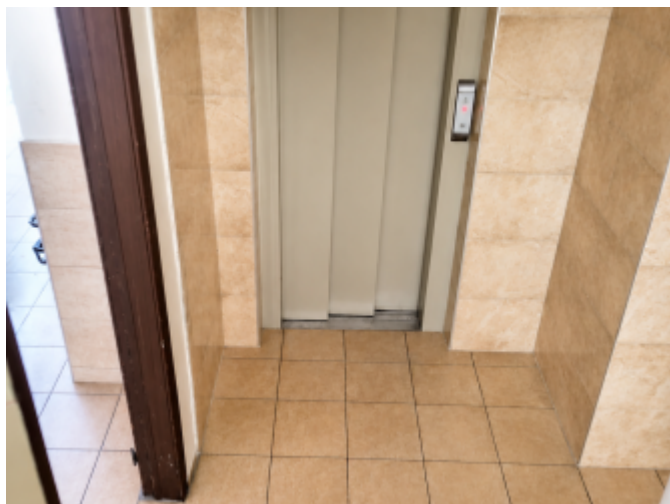
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj trojizbový byt s rozlohou 71 m<sup>2</sup> na Holého ulici v Zámostí. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí v zateplenom bytovom dome s novými balkónmi, vchodovými dverami, strechou, bezbariérovým prístupom a novým výťahom. Byt má nepriechodné miestnosti, kuchyňu s komorou a priestrannú lodžiu. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – čiastočne vymenená električka, v obývacej izbe je kamenná stena, podlahy sú upravené a osadené sú plastové okná. Samostatné WC, murovaná kúpeľňa a vstavaná skriňa sú tiež súčasťou bytu. V spodnej časti domu je pivnica. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: Lidl, škola, škôlka, MHD, zdravotné stredisko, cyklotrasy. Do centra sa dostanete za 10 minút pešo a výstup na diaľnicu je odtiaľto veľmi pohodlný. Náklady na bývanie sú 220 eur mesačne.

Byt je ideálnou voľbou pre mladé rodiny s deťmi, keďže lokalita aj samotný bytový dom ponúkajú príjemné komunitné prostredie s viacerými rodinami a malými deťmi. Vďaka parčíku, detskému

*ihrisku a bezpečnému okoliu je to miesto, kde sa deti môžu prirodzene stretávať a tráviť čas vonku.*

*V prípade ak vás ponuka zaujala a chcete si dohodnúť termín obhliadky, kontaktujte ma na 0917828921*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Andrea Bellová**

**+421 917 828 921**

**[bellova@bestlivingreality.sk](mailto:bellova@bestlivingreality.sk)**

