



**BEST LIVING**  
REALITNA KANCELARIA



## Na predaj dom č.2 v krásnom prostredí Dohňan



**260 000 €**

*cena platí do 31.8.2026*

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Dohňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	538 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	107.4 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	185.4 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2026	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2027	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

BEST LIVING realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj moderný rodinný dom č. 1 v novovznikajúcej štvrti Domy Púchov - Dohňany, ktorá predstavuje ideálne spojenie pokojného bývania, modernej výstavby a výbornej dostupnosti do mesta Púchov.

Dom sa nachádza v obľúbenej obci Dohňany, len približne 3 km od Púchova a s veľmi dobrou dostupnosťou na diaľnicu D1 smer Bratislava / Žilina.

Základné informácie:

označenie domu: DOM č. 1

typ domu: RD 3

*výmera domu spolu s terasou : 185,5 m<sup>2</sup>*

*čistá úžitková plocha domu : 107,4 m<sup>2</sup>*

*terasa : 50 m<sup>2</sup>*

*výmera pozemku : 556 m<sup>2</sup>*

*cena: 260 000 € - akciová cena platná počas obdobia 2 mesiacov*

*cena od 1.9.2026 268.000€*

*dom bude odovzdaný v prevedení štandard*

*O projekte:*

*Nová obytná štvrť pozostáva z 19 rodinných domov. Projekt je navrhnutý pre ľudí, ktorí hľadajú moderné bývanie v rodinnom dome, ale zároveň nechcú stratiť komfort rýchlej dostupnosti do mesta.*

*V cene domu je zahrnuté:*

*prevedenie štandard:*

*podlahy*

*interiérové dvere s obložkami*

*kúpeľňa vrátane obkladov a sanity*

*2x vymalované*

*vypínače a zásuvky Legrand Valena Life*

*fotovoltaická elektráreň - 7 panelov + menič Growatt*

*chodníky okolo domu a ku domu*

*terasa z betónovej dlažby*

*oplotenie bočnej a zadnej strany pozemku*

*upravené okolie domu s rozhrnutou ornitou*

*Technické informácie:*

*všetky inžinierske siete*

*tehla Porotherm PROFI 30 cm*

*zateplenie polystyrénom 15 cm*

*silikónová omietka Bolix*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Bellová**  
**+421 917 828 921**  
**bellova@bestlivingreality.sk**

