BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



Rodinný dom č.1 v obci Dohňany v pokojnom prostredí pod lesom



265 000 €

akciová cena platí do 31.8.2026

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Dohňany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa plocha:*	*50 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet terás:*	*1*
Plocha pozemku:	*556 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*107.4 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*185.5 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Rok výstavby:	*2026*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2026*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEST LIVING realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj moderný rodinný dom č. 1 v novovznikajúcej štvrti Domy Púchov – Dohňany, ktorá predstavuje ideálne spojenie pokojného bývania, modernej výstavby a výbornej dostupnosti do mesta Púchov.

Dom sa nachádza v obľúbenej obci Dohňany, len približne 3 km od Púchova a s veľmi dobrou dostupnosťou na diaľnicu D1 smer Bratislava / Žilina.

Základné informácie:

označenie domu: DOM č. 1

typ domu: RD 3

výmera domu spolu s terasou : 185,5 m²

čistá úžitková plocha domu : 107,4 m²

terasa : 50 m²

výmera pozemku : 556 m²

cena: 265 000 € - akciová cena platná počas obdobia 2 mesiacov

cena od 1.9.2026 273.000€

dom bude odovzdaný v prevedení štandard

O projekte:

Nová obytná štvrť pozostáva z 19 rodinných domov. Projekt je navrhnutý pre ľudí, ktorí hľadajú moderné bývanie v rodinnom dome, ale zároveň nechcú stratiť komfort rýchlej dostupnosti do mesta.

V cene domu je zahrnuté:

prevedenie štandard:

podlahy

interiérové dvere s obložkami

kúpeľňa vrátane obkladov a sanity

2× vymaľované

vypínače a zásuvky Legrand Valena Life

fotovoltaická elektráreň – 7 panelov + menič Growatt

chodníky okolo domu a ku domu

terasa z betónovej dlažby

oplotenie bočnej a zadnej strany pozemku

upravené okolie domu s rozhrnutou ornicou

Technické informácie:

všetky inžinierske siete

tehla Porotherm PROFI 30 cm

zateplenie polystyrénom 15 cm

silikónová omietka Bolix

betónová krytina Terran Danubia EVO

priečky Porotherm PROFI 14 cm

plastové okná Gealan s izolačným trojsklom

elektrické podlahové vykurovanie

väzníkový krov s odkladacím priestorom

príprava na optický internet

ukončenie výstavby do 12 mesiacov od podpisu zmluvy

Lokalita:

Dohňany sú vyhľadávanou obcou pri Púchove s kompletnou základnou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádza škola, škôlka, pošta, potraviny, kostol, knižnica, pohostinstvo, penzión a možnosti pre šport, turistiku a cykloturistiku.

Tento projekt odporúčame klientom, ktorí hľadajú moderné bývanie v novostavbe, pokojné prostredie, výbornú dostupnosť do mesta Púchov a zároveň chcú mať istotu kvalitného technického prevedenia.

Veľkou výhodou projektu Domy Púchov – Dohňany je možnosť výberu z viacerých typov rodinných domov a pozemkov, vďaka čomu si vie každý klient nájsť bývanie podľa svojich potrieb – či už hľadá väčší pozemok, praktický rodinný dom alebo cenovo dostupnejšiu alternatívu v novej štvrti.

Aktuálne nastavené akciové ceny platné počas obdobia 2 mesiacov robia z tejto ponuky veľmi zaujímavú príležitosť pre klientov, ktorí zvažujú kúpu novostavby v okolí Púchova.

Radi vám osobne predstavíme celý projekt, jednotlivé typy domov, dostupné pozemky, technické prevedenie, štandard dokončenia aj možnosti financovania.

V prípade záujmu o viac informácií, osobnú konzultáciu alebo obhliadku projektu nás neváhajte kontaktovať.

Radi vám pomôžeme vybrať dom, ktorý bude najlepšie zodpovedať vašim predstavám, potrebám a možnostiam financovania.

Domy Púchov – Dohňany sú dostupné exkluzívne v ponuke BEST LIVING realitná kancelária.

BEST LIVING realitná kancelária

ANDREA BELLOVÁ

0917828921

bellova@bestlivingreality.sk

www.bestlivingreality.sk

#Predaj nehnuteľností#Novostavby#Rodinné domy#Púchov#Dohňany#Ilava#DubnicanadVáhom#Trenčínaokolie






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Bellová***
Telefón : ***+421 917 828 921***
E-mail: ***bellova@bestlivingreality.sk***