BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

PREDANÝ!!! Rodinný dom v Dolnej Breznici - dokončenie podľa vlastných predstáv



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Púchov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vidiecky dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*676 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Úžitková plocha:	*290 m^2*
Zastavaná plocha:	*350 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Rok kolaudácie:	*1972*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domov, kde bude mať každý člen rodiny svoj priestor, kde ráno otvoríte okno do pokojného vidieckeho prostredia a zároveň budete mať všetko dôležité na dosah? Tento dom si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv od fasády, až po dokončenie interiéru. Predné fotografie sú urobené vizualizácie priestoru ako by mohol vyzerať po dokončení.

Na predaj samostatne stojaci rodinný dom v obci Dolná Breznica, situovaný na slnečnom pozemku o výmere 676 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanej časti obce, v blízkosti centra, s priamym prístupom z verejnej komunikácie.

Dom bol daný do užívania v roku 1972 a v posledných 5 rokoch prešiel rozsiahlymi rekonštrukčnými a

modernizačnými prácami. Je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá veľkorysý priestor, pevný základ, moderné technológie a možnosť dokončiť si interiér podľa vlastného vkusu.

Tento dom má v sebe príjemnú atmosféru rodinného bývania – pokoj, súkromie, dostatok miesta a potenciál vytvoriť si z neho krásny domov presne podľa svojich predstáv.

Základné informácie:

pozemok: 676 m²
samostatne stojaci rodinný dom
3 podlažia: suterén, prízemie a podkrovie
napojenie na elektrinu a verejný vodovod
nová prípojka kanalizácie do žumpy
bez plynovej prípojky

Dispozícia domu:

Prízemie:

Po vstupe do domu vás privíta vstupné zádverie, z ktorého sa prechádza do chodby so schodiskom. Prízemie ponúka praktickú a pohodlnú dennú časť domu, kde sa môže sústrediť rodinný život.

Nachádza sa tu:

vstupné zádverie
chodba so schodiskom
obývacia izba
spálňa
kuchyňa s jedálňou
šatník
kúpeľňa s WC

Podkrovie:

Podkrovie poskytuje ďalší veľkorysý priestor, vhodný najmä ako nočná časť domu, detské izby, hosťovské izby alebo pracovňa.

Nachádza sa tu:

chodba so schodiskom
3 izby
kúpeľňa s WC

Suterén:

Suterén domu ponúka praktické zázemie, ktoré ocení každá domácnosť – či už na uskladnenie, technické vybavenie alebo ďalšie využitie podľa potrieb budúceho majiteľa.

Nachádza sa tu:

chodba so schodiskom
2 pivnice
technické zázemie

Technický stav a rekonštrukcie:

Dom prešiel rozsiahlymi úpravami technických častí, ktoré predstavujú veľkú hodnotu pre budúceho majiteľa. Práve tieto práce bývajú pri starších domoch časovo aj finančne najnáročnejšie, a tu už boli vo veľkej miere zrealizované.

Realizované rekonštrukcie a modernizácie:

nová strešná krytina TONDACH z roku 2015
nové plastové okná s izolačným dvojsklom
nové vstupné dvere
nové elektroinštalačné rozvody
nové rozvody vody a kanalizácie
nová prefabrikovaná žumpa
podlahové teplovodné vykurovanie
nový peletový kotol
nový zásobník TÚV
pripravené dve kúpeľne
zateplenie strechy
nový nerezový komínový systém
nové klampiarske prvky

Občianska vybavenosť a lokalita:

Dolná Breznica je príjemná obec s pokojnou vidieckou atmosférou, vhodná pre rodinné bývanie aj pre ľudí, ktorí hľadajú viac súkromia, priestoru a kontaktu s prírodou. Dom sa nachádza v blízkosti centra obce, čo prináša praktickú výhodu každodenného fungovania.

V obci sa nachádza obecný úrad, materská škola, kultúrny dom, knižnica, kostol, športové ihriská, futbalový štadión, detské ihrisko, obchody, autobusové zastávky a čerpacia stanica. Obec má zároveň vybudované verejné WiFi zóny na viacerých miestach.

Veľkou výhodou je aj dostupnosť autobusovej dopravy smerom na Lednické Rovne a Púchov. Širšiu občiansku vybavenosť, školy, zdravotnú starostlivosť, obchody a služby nájdete v neďalekých Lednických Rovniach a Púchove.

Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí chcú bývať pokojnejšie, mimo ruchu mesta, no nechcú sa vzdať praktickej dostupnosti služieb.

Ak hľadáte dom, ktorý má pevný základ, prešiel dôležitými technickými úpravami a ponúka veľký potenciál na vytvorenie krásneho rodinného bývania, táto nehnuteľnosť môže byť tou správnou voľbou.

Je to dom, ktorý čaká na nového majiteľa, aby mu dal finálnu podobu, atmosféru a nový príbeh.

DOHODNI SI TERMÍN OBHLIADKY 0917828921






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Bellová***
Telefón : ***+421 917 828 921***
E-mail: ***bellova@bestlivingreality.sk***