



BEST LIVING
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDANÉ!!! Komfort domu v byte – 3i byt so záhradou, garážou a parkovaním



195 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Beckovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Priechodná izba:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	56 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pohodlie bytu, no s pocitom života ako v rodinnom dome? Máme pre vás ideálne riešenie – útulný 3-izbový byt s výmerou 56,68 m², ktorý ponúka bonusy, aké bežné byty nepoznajú: vlastnú záhradu, bazén, altánok, garáž, a k tomu saunu v dome.

To všetko sa nachádza v tichej a žiadanej lokalite Trenčína – na Beckovskej ulici. Výborná dostupnosť do centra mesta, kompletná občianska vybavenosť na dosah a pritom pokojné bývanie v zateplenej tehlovej štvorbytovke s oplotením a súkromím.

Ideálny kompromis: byt + výhody domu

Pre pár, ktorý už nechce starať sa o veľký dom, ale nechce prísť o záhradu a vlastný priestor

Pre mladú alebo menšiu rodinu, ktorá uprednostní kompaktný byt s možnosťou tráviť čas vonku v súkromí

Benefity, ktoré inde nenájdete:

Záhrada s bazénom a altánkom – na relax, grilovanie aj detské hry

Garáž + vlastné parkovacie miesto vo dvore - pohodlné parkovanie pre dve autá

Žiadne parkovacie karty ani zóny - parkovanie bez obmedzení

Fínska sauna v bytovom dome - bez nutnosti wellness centier

Dve pivnice v suteréne - dostatok úložného priestoru

Zateplený tehlový dom so štyrmi bytovými jednotkami - pokojné a komunitné bývanie

Cena 195 000 € vrátane všetkých súčastí (byt, pozemok, garáž, parkovanie, podiely)

Samostatné WC, komora v byte, okno v kúpeľni

Vlastný plynový kotol - nezávislosť a kontrola nad nákladmi

Byt má staršiu rekonštrukciu, ale umožňuje zmenu dispozície podľa vašich predstáv

Lokalita Beckovská - top poloha v Trenčíne:

Pokojná ulica s výbornou dostupnosťou

Blízkosť centra, zastávok MHD, škôl, obchodov a služieb

Rýchle napojenie na diaľnicu D1, no mimo ruchu mesta

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre tých, ktorí nechcú robiť kompromis medzi pohodlím bytu a výhodami rodinného domu.

Odporúčame osobnú obhliadku - takéto ponuky sú na trhu len zriedka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Bellová

Telefón :

+421 917 828 921

E-mail:

bellova@bestlivingreality.sk

