



BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



Byt s panoramatickým výhľadom – Trenčín Juh, Západná ulica (11/11)



99 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Západná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Úžitková plocha:	32 m ²	Celková plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	29 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt v jednej z najžiadanejších lokalít Trenčína, kde máte všetko doslova na pár krokov?

Ponúkame na predaj byt na Západnej ulici – Trenčín Juh, v atraktívnej blízkosti obchodu, MHD a len „na skok“ od Južanky. Lokalita je ideálna na bývanie aj ako investícia – o prenájmy je tu dlhodobo veľký záujem.

Kľúčové benefity bytu

11. poschodie z 11 - **maximálne súkromie, ticho a nádherný výhľad na okolie**

Priestranný balkón - ideálny na rannú kávu alebo večerný relax

Byt sa predáva **zariadený** tak, ako je na fotografiách

Stav bytu

V byte je zánovná staršia rekonštrukcia, ktorá zahŕňa:

plastové okná

rekonštruované jadro

kúpeľňa spojená s WC

Bytový dom po kompletnej revitalizácii

Bytový dom prešiel **rozsiahlou obnovou**, čo výrazne zvyšuje komfort aj hodnotu nehnuteľnosti:

zateplenie bytového domu

zateplenie strechy a izolácie

výmena stúpačiek

nové vchodové dvere

nové výťahy - jeden veľký nákladný a druhý osobný

Lokalita, ktorá rozhoduje

Kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti bytového domu - **obchody, služby, MHD, škola/škôlka, šport a zeleň**. Trenčín Juh je **stabilne** vyhľadávaná lokalita na **bývanie** aj **prenájom**.

☐ Odporúčanie makléra: ideálne ako investícia na prenájom alebo komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou.

Pavol Mrázik

0949020746



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Mrázik

+421 949 020 746

info@fincrossreality.sk

