



BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



Kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt | Považská Bystrica - Stred | TOP stav 2024



96 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Stred
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1982
Úžitková plocha:	34.85 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	34.85 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	5
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **štýlový a kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt**, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej časti **Považská Bystrica - sídlisko Stred**. Byt je situovaný na **5. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom**, čo zabezpečuje komfortné a tiché bývanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI

- Typ nehnuteľnosti: 1-izbový byt

- Lokalita: Stred, Považská Bystrica
- Poschodie: 5 / 7
- Výťah: áno (nový)
- Úžitková plocha bytu: 34,85 m²
- Pivnica: cca 2 m² (murovaná)
- Vlastníctvo: osobné
- Stav: kompletne zrekonštruovaný (2024)
- Konštrukcia domu: panel
- Rok kolaudácie: 1982

POPIS BYTU

Byt prešiel **kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou v roku 2024**, vďaka čomu je pripravený na **okamžité nastahovanie bez ďalších investícií**.

REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE (2024)

- nové murované jadro
- kompletne nová elektroinštalácia
- nové omietky a stierky
- nové podlahy (dlažba)
- nové bezpečnostné vstupné dvere
- plastové okná
- nová kuchynská linka so spotrebičmi
- moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom

Byt sa predáva čiastočne zariadený, súčasťou je:

- kuchynská linka so spotrebičmi (kombinovaný sporák, digestor, chladnička)
- kúpeľňa: kompletná sanita, sprchový kút, práčka, zrkadlo s podsvietením
- chodba: komoda
- obývací izba: sedacia súprava, obývačková zostava

BYTOVÝ DOM A SPOLOČNÉ PRIESTORY

bytový dom je **zateplený sklenou vatou**

nové stúpačky v celom dome

elektrický vrátnik

upratovacia služba - áno

spoločná bicykláreň a kočíkareň

plánované dokončenie poterov v pivničných priestoroch

NÁKLADY NA BÝVANIE

Mesačné náklady: cca 120 € / 1 osoba

Fond opráv: 22 €

Elektrina: cca 10 €

Plyn: cca 6 €

Internet + TV (optika Kates): cca 21 €

PARKOVANIE

verejné bezplatné parkovanie v okolí bytového domu

LOKALITA

Sídlisko **Stred v Považskej Bystrici** patrí medzi **najžiadanejšie lokality mesta** vďaka kompletnej občianskej vybavenosti - obchody, školy, škôlky, MHD, zdravotné strediská, športoviská a rýchla dostupnosť do centra mesta.

VÝHODY TEJTO NEHNUTEĽNOSTI

- kompletne zrekonštruovaný byt (2024)
- ideálna voľba na bývanie aj investíciu
- nízke mesačné náklady
- nový výťah
- pivnica + spoločné priestory
- okamžite volný

KONTAKT

Pavol Mrázik
FincrossReality s. r. o.
0949 020 746



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Mrázik
+421 949 020 746
info@fincrossreality.sk

