



BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



Na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v obci Košeca



107 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Košeca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	633 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	124 m ²	Rok výstavby:	1955
Zastavaná plocha:	435 m ²	Rok kolaudácie:	1960
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet izieb:	5	Celková plocha:	153 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Telefón:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rodinný dom s veľkým potenciálom v srdci obce Košeca – skvelá investícia aj príležitosť na vysnívané bývanie!

Predstavte si, že si navrhnete svoj dom presne podľa svojich predstáv – od dispozičného riešenia, cez materiály až po finálne detaily.

Táto nehnuteľnosť v oblúbenej obci Košeca vám to umožní.

Ponúkame priestranný 5-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 123,2 m², situovaný na rovinatej pozemku o výmere 633 m². Dom sa nachádza v pôvodnom stave z 50. – 60. rokov a je pripravený na

kompletnú rekonštrukciu – ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú priestor pre realizáciu vlastných nápadov.

Dispozícia, ktorá dáva zmysel

Prízemie: vstupná predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, tri samostatné izby, vstup do pivnice a podkrovia.

Podkrovie: jedna priestranná izba, menšia izba (pôvodne kuchynka) s výstupom na terasu, povala cca 30 m² s možnosťou prerobiť na ďalší obytný priestor.

Suterén: čiastočne podpivničené priestory poskytujú dostatok miesta na skladovanie.

Technické údaje

Úžitková plocha: 123,2 m²

Pozemok: 633 m²

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia

Prečo práve Košeca?

Košeca je vyhľadávaná obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, len pár minút od Ilavy, Dubnice nad Váhom a Trenčína. V okolí nájdete príjemné prírodné prostredie, cyklotrasy a možnosti relaxu.

Pre koho je táto ponuka ideálna?

Pre rodiny, ktoré chcú bývať vo vlastnom dome s dvorom

Pre investorov, ktorí hľadajú dom na rekonštrukciu a následný predaj či prenájom

Pre tých, ktorí majú jasnú predstavu o svojom budúcom bývaní

Cena: 107 500 €

Kontakt:

Pavol Mrázik

0949 020 746

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Mrázik

+421 949 020 746

info@fincrossreality.sk

