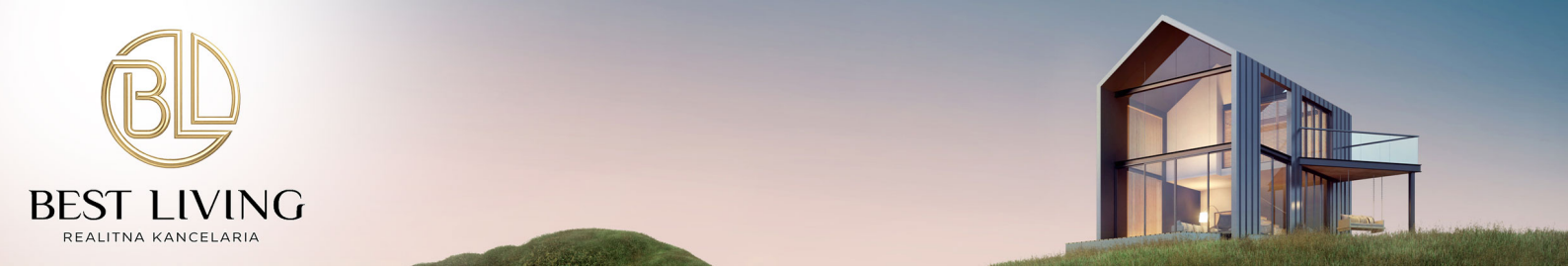
BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



Na predaj veľký slnečný pozemok v tichom prostredí – 5821 m², ideálny na rekreáciu alebo investíciu do budúcnosti



10 €/m²

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Košecké Podhradie*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Orná pôda*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*5821 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj pozemok s výmerou 5 821 m² - Veľké Košecké Podhradie, nachádzajúci sa v kľudnej lokalite mimo zastavaného územia obce (extravilán). Táto ponuka predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú miesto v prírode, zároveň však uvažujú strategicky a investične.

Základné informácie:

Výmera: 5 821 m²

Rozmery: cca 38 m x 153 m

Lokalita: extravilán

Prístupová cesta: cca 420 m od hlavnej cesty, prístup po takmer rovinatej vyjazdenej lúke / ornej pôde (vo vlastníctve SR, správca Slovenský pozemkový fond)

Inžinierske siete: nie sú zavedené

Cena: 10 €/m² – výborný pomer ceny a potenciálu

Možnosti využitia (v súlade so stavebným zákonom):

Aj napriek tomu, že ide o extravilán bez ÚP, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a jeho dodatkov, pozemok môže byť využitý napríklad na:

výstavbu rekreačných objektov (chatky, záhradné stavby) – po individuálnom posúdení stavebným úradom

poľnohospodársku a lesnícku činnosť

pastvinárstvo, včelárstvo, sadovníctvo

umiestnenie mobilných stavieb alebo kontajnerových objektov

ekologické, permakultúrne alebo zážitkové farmy

po zmene územného plánu: možnosť výstavby rodinných domov alebo rekreačného areálu

Pred konkrétnym zámerom odporúčame preveriť podmienky a limity na príslušnom stavebnom úrade.

Investičný potenciál:

Aktuálne sa pozemok nachádza v extraviláne a obec nemá schválený územný plán. Ten je však v štádiu prípravy a podľa informácií by mal byť vypracovaný približne do 3 rokov. Vďaka tomu je možné očakávať budúce preklasifikovanie časti územia na zastaviteľné plochy, čo výrazne zvyšuje investičný potenciál tejto nehnuteľnosti.

Výhody nehnuteľnosti:

Celodenné slnko a krásny výhľad na okolitú prírodu

Pokojné a nerušené prostredie ideálne na oddych

Príležitosti pre turistiku, cykloturistiku a rekreáciu

Pozemok je mierne svahovitý, udržiavaný a ľahko dostupný

Výborná investícia s výhľadom do budúcnosti

Tento pozemok je ideálny pre jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné miesto v prírode pre rekreačné

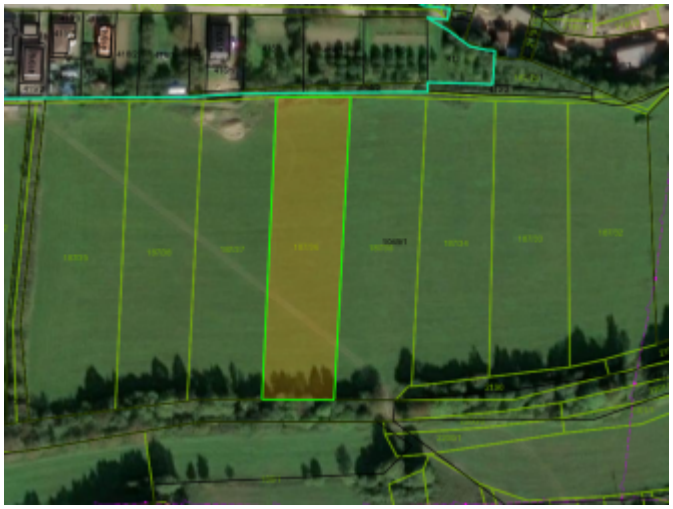
účely, ako aj pre investorov so záujmom o zhodnotenie svojich financií do budúcnosti. Výborný pomer rozlohy, ceny a lokalizácie ponúka zriedkavú príležitosť na trhu.

Kontaktujte ma pre viac informácií alebo osobnú obhliadku.

BEST LIVING Realitná Kancelária pre Ilavu

Váš partner pre bezpečné a komfortné bývanie.
BEST LIVING Realitná Kancelária
Pavol Mrázik
0949020746
info@bestlivingreality.sk
www.bestlivingreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Mrázik***
Telefón : ***+421 949 020 746***
E-mail: ***info@bestlivingreality.sk***