



BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



Štýlový 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v top lokalite - Dubnica nad Váhom, Pod Kaštieľom



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Pod kaštieľom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	2.5 m ²	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1973	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a moderne zariadený 2-izbový byt s priestranným balkónom v jednej z najvyhľadávanejších častí Dubnice nad Váhom – Pod Kaštieľom. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Lokalita: Dubnica nad Váhom – Pod Kaštieľom

- Dispozícia: **2-izbový byt**
- Výmera: **62 m²**
- Poschodie: 8/8 (výtah a dokonalé súkromie)
- Stav: **kompletná rekonštrukcia**
- Balkón: áno, **cca 3,5 m²**
- Orientácia: svetlá a príjemná
- Zariadenie: byt sa predáva takmer **kompletne zariadený**

POPIS BYTU:

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou – nové elektrické rozvody, bezpečnostné a protipožiarne vchodové dvere, nové plastové okná, interiérové dvere s obložkami, plávajúce podlahy v izbách a dlažba v kúpeľni, WC , chodbe a kuchyni.

Nové bytové jadro so samostatným WC a kúpeľňou.

Praktická kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, samostatná špajza v kuchyni.

Obývacia izba má výstup na priestranný balkón, ktorý ponúka príjemný výhľad.

Byt je vkusne zariadený a ladený v modernom nadčasovom štýle – stačí sa len nastahovať. V súčasnosti prebieha inštalácia optického internetu, ktorý ešte zvyšuje komfort bývania.

BYTOVÝ DOM:

Panelový dom užívaný od roku 1973

Kompletne zateplený s **novou sedlovou strechou**

Nové **plastové okná** v spoločných priestoroch

Nové **hliníkové vchodové dvere a vrátnik**

Veľký moderný **výtah**

Vymenené kompletne stupačky v bytoch (vodovodné, kanalizačné a plynové potrubia)

Miesto, kde história dýcha a telo ožíva:

*Len pár krokov od bytu sa rozprestiera **Dubnické múzeum** s čarovným **historickým parkom** J. B. Magina – priestor, kde sa stretáva minulosť s prítomnosťou. V tieni majestátnych stromov si tu môžete dopriať pokojnú prechádzku, ranný beh po upravených chodníkoch alebo si len tak vychutnať pohyb na čerstvom vzduchu. **Tento park nie je len o oddychu - je to miesto, kde si každý nájde svoj rytmus, či už hľadá ticho alebo energiu nového dňa.***

LOKALITA:

Skvelá občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

*lekár, lekáreň, potraviny, školy, škôlky, kaviarne, cukráreň, obchodné centrum, autobusová aj vlaková zastávka a ďalšie. **Ideálne miesto pre život - pokojné prostredie s kompletnou infraštruktúrou.***

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Byt je pripravený na bývanie alebo ako skvelá investičná príležitosť na prenájom.

Kontakt: Pavol Mrázik

0949020746

info@fincrossreality.sk

www.fincrossreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Mrázik

+421 949 020 746

info@fincrossreality.sk

