BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

PREDANÝ - Štýlový 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v top lokalite – Dubnica nad Váhom, Pod Kaštieľom



123 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Pod kaštieľom*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*62 m^2*
Podlahová plocha:	*62 m^2*
Skladová plocha:	*2.5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*1973*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*posledné poschodie*

Poschodie:	*8*
Celková plocha:	*62 m^2*
Plocha balkóna:	*3.5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2.5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a moderne zariadený 2-izbový byt s priestranným balkónom v jednej z najvyhľadávanejších častí Dubnice nad Váhom – Pod Kaštieľom. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Lokalita: Dubnica nad Váhom – Pod Kaštieľom

*- Dispozícia: **2-izbový byt***

*- Výmera: **62 m²***

- Poschodie: 8/8 (výťah a dokonalé súkromie)

*- Stav: **kompletná rekonštrukcia***

*- Balkón: áno, **cca 3,5 m²***

- Orientácia: svetlá a príjemná

*- Zariadenie: byt sa predáva takmer **kompletne zariadený***

POPIS BYTU:

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou – nové elektrické rozvody, bezpečnostné a protipožiarne vchodové dvere, nové plastové okná, interiérové dvere s obložkami, plávajúce podlahy v izbách a dlažba v kúpeľni, WC , chodbe a kuchyni.
Nové bytové jadro so samostatným WC a kúpeľňou.
Praktická kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, samostatná špajza v kuchyni.
Obývacia izba má výstup na priestranný balkón, ktorý ponúka príjemný výhľad.

Byt je vkusne zariadený a ladený v modernom nadčasovom štýle – stačí sa len nasťahovať. V súčasnosti prebieha inštalácia optického internetu, ktorý ešte zvyšuje komfort bývania.

***BYTOVÝ DOM**:*

Panelový dom užívaný od roku 1973

*Kompletne zateplený s **novou sedlovou strechou***

*Nové **plastové okná** v spoločných priestoroch*

*Nové **hliníkové vchodové dvere a vrátnik***

*Veľký moderný **výťah***

***Vymenené kompletné stupačky v bytoch** (vodovodné, kanalizačné a plynové potrubia)*

Miesto, kde história dýcha a telo ožíva:
Len pár krokov od bytu sa rozprestiera ***Dubnické múzeum*** *s čarovným* ***historickým parkom*** *J. B. Magina – priestor, kde sa stretáva minulosť s prítomnosťou. V tieni majestátnych stromov si tu môžete dopriať pokojnú prechádzku, ranný beh po upravených chodníčkoch alebo si len tak vychutnať pohyb na čerstvom vzduchu.* ***Tento park nie je len o oddychu – je to miesto, kde si každý nájde svoj rytmus, či už hľadá ticho alebo energiu nového dňa.***

LOKALITA:

Skvelá občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:
lekár, lekáreň, potraviny, školy, škôlky, kaviarne, cukráreň, obchodné centrum, autobusová aj vlaková zastávka a ďalšie. ***Ideálne miesto pre život – pokojné prostredie s kompletnou infraštruktúrou****.*

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Byt je pripravený na bývanie alebo ako skvelá investičná príležitosť na prenájom.

BEST LIVING Realitná Kancelária pre Dubnicu nad Váhom

Váš partner pre bezpečné a komfortné bývanie.
BEST LIVING Realitná Kancelária
Pavol Mrázik
0949020746
info@bestlivingreality.sk
www.bestlivingreality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Mrázik***
Telefón : ***+421 949 020 746***
E-mail: ***info@bestlivingreality.sk***