BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

REZERVOVANÝ - Rodinný dom s veľkým pozemkom v tichej obci Mikušovce, okres Ilava



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Mikušovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Úžitková plocha:*	*90 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*507 m^2*
Plocha pozemku:	*2537 m^2*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Rok výstavby:*	*1961*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*90 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom situovaný v pokojnej časti obce Mikušovce, iba 10 km od Ilavy a 6 km od diaľničného privádzača D1. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie v príjemnom vidieckom prostredí s dobrou dostupnosťou do mesta.

Dispozícia domu:

Dom pozostáva z:

- 2 samostatných izieb

- kuchyne

- kúpeľne

- samostatného WC

- špajze

- hospodárskej miestnosti

- verandy

- krytého vstupného schodiska

> *Nehnuteľnosť je čiastočne podpivničená, postavená z pálenej tehly, so strechou z hliníkového plechu. Úžitková plocha je viac ako 90 m² (pôdorys cca 11,6 × 9,5 m). Dom je napojený na obecný vodovod, má aj vlastnú studňu, žumpu a nachádza sa na oplotenom pozemku.*

***Doplnkové stavby na pozemku**:*

Letná kuchyňa vo výstavbe (pôdorys cca 11 × 5 m)

Šopa (cca 8,5 × 3,5 m) – vhodná ako hospodárska budova alebo garáž

Pozemok a potenciál:

Veľkorysý pozemok s celkovou výmerou 2 537 m², pozostávajúci zo zastavanej plochy, nádvoria, záhrady a ornej pôdy. Vďaka svojej veľkosti a umiestneniu v zastavanom území obce je možné jeho rozparcelovanie na ďalšie stavebné pozemky – výborná investičná príležitosť.

BEST LIVING Realitná Kancelária pre Ilavu

Váš partner pre bezpečné a komfortné bývanie.
BEST LIVING Realitná Kancelária
Pavol Mrázik
0949020746
info@bestlivingreality.sk
www.bestlivingreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Mrázik***
Telefón : ***+421 949 020 746***
E-mail: ***info@bestlivingreality.sk***