



BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



Rodinný dom s veľkým pozemkom v tichej obci Mikušovce, okres Ilava



179 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Mikušovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	507 m ²
Plocha pozemku:	2537 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	1961
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	90 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom situovaný v pokojnej časti obce Mikušovce, iba 10 km od Ilavy a 6 km od diaľničného privádzača D1. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie v príjemnom vidieckom prostredí s dobrou dostupnosťou do mesta.

Dispozícia domu:

Dom pozostáva z:

- 2 samostatných izieb
- kuchyne

- kúpelne
- samostatného WC
- špajze
- hospodárskej miestnosti
- verandy
- krytého vstupného schodiska

Nehnutelnosť je čiastočne podpivničená, postavená z pálenej tehly, so strechou z hliníkového plechu. Úžitková plocha je viac ako 90 m² (pôdorys cca 11,6 × 9,5 m). Dom je napojený na obecný vodovod, má aj vlastnú studňu, žumpu a nachádza sa na oplotenom pozemku.

Doplňkové stavby na pozemku:

Letná kuchyňa vo výstavbe (pôdorys cca 11 × 5 m)

Šopa (cca 8,5 × 3,5 m) – vhodná ako hospodárska budova alebo garáž

Pozemok a potenciál:

Velkorysý pozemok s celkovou výmerou 2 537 m², pozostávajúci zo zastavanej plochy, nádvorja, záhrady a ornej pôdy. Vďaka svojej veľkosti a umiestneniu v zastavanom území obce je možné jeho rozparcelovanie na ďalšie stavebné pozemky - výborná investičná príležitosť.

Lokalita:

Obec Mikušovce ponúka základnú občiansku vybavenosť – materská a základná škola, pošta, kultúrny dom, knižnica, futbalové ihrisko, obchody a zároveň pokojné prírodné prostredie vhodné na oddych aj aktívny život.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Mrázik

+421 949 020 746

info@fincrossreality.sk

