



**BEST LIVING**  
REALITNA KANCELARIA



## PREDANÝ - Exkluzívna ponuka! Priestranný 3-izbový byt v Trenčíne - Sihoť, ulica Sibírska



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2.5 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1984	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1984	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**PREDANÝ - Útulný a priestranný byt vo skvelej lokalite. Tento 3-izbový byt s výmerou 74 m<sup>2</sup> na ulici Sibírska v Trenčíne vám ponúkne pohodlné bývanie s príjemnou atmosférou.**

**Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná, kúpeľňové jadro bolo kompletne zrekonštruované v roku 2016 (kompletne nová sanita) , vrátane novej elektroinštalácie , čo vám umožňuje komfort a bezpečnosť. Vchodové dvere boli vymenené za bezpečnostné, vymenené podlahy a interiérové dvere.**

Nachádza sa **na 7. poschodí zo 7** , v bytovom dome so zrekonštruovanou strechou (cca 2010), kde boli osadené **drevené hranoly a ukotvená plechová krytina** , čo zabezpečuje životnosť a spoľahlivosť.

- **Nízke náklady na bývanie - len 150 € mesačne pre 3 osoby**
- **Výborná dostupnosť parkovania - bezproblémové miesto pre vaše auto**
- **Krásna lokalita s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou**
- **Príjemní susedia a tiché prostredie, vhodné pre rodiny aj jednotlivcov**
- **Byt je ihneď k dispozícii - môžete sa po kúpe sťahovať!**
  
- **Nová cyklotrasa na dosah.**

**Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť , vďaka materskej škole , potraviny, supermarket, drogerie a ďalšie obchody, športoviská, fitnesscentrá, kaviarne, reštaurácie a rôzne prevádzky na oddych, výborná dostupnosť MHD, cyklotrasy a neďaleké hrádze.**

Tento byt je **perfektný pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie v pokojnej časti Trenčína, no zároveň s rýchlou dostupnosťou do centra** . Neváhajte a prídte sa pozrieť na vlastné oči!

**Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku - váš nový domov vás už čaká!**

**Pavol Mrázik**

**0949020746**

**[www.fincrossreality.sk](http://www.fincrossreality.sk)**

**[info@fincrossreality.sk](mailto:info@fincrossreality.sk)**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Pavol Mrázik**  
**+421 949 020 746**  
**info@fincrossreality.sk**

