BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

Na predaj priestranný rodinný dom po rekonštrukcii v Dubnici nad Váhom



320 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Ul. SNP*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*760 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*244 m^2*
Zastavaná plocha:	*82 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*

Rok výstavby:	*1983*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*1983*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečné bývanie pre seba a svoju rodinu.

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj rodinný dom s úžitkovou plochou 244 m² , ktorý sa nachádza na priestrannom pozemku s rozlohou 760 m². Dom postavený a k užívaniu bol v roku 1983 , no v rokoch 2022 – 2025 prešiel rekonštrukciou interiéru!

Rekonštrukcia zahŕňa: kompletné nové rozvody vody a odpadu, v celom dome nové rozvody kúrenia aj elektroinštalácie, nové radiátory, nové omietky, sadrokartónové podhľady a maľovanie domu.

Napojenie domu je na všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, plyn, elektrina a na pozemku sa nachádza vlastná studňa (úžitková voda).

Dom je prakticky a funkčne rozdelený do troch poschodí .

- Prvé podzemné podlažie (84,04 m²) je prístupné schodiskom z 1. nadzemného podlažia, alebo vstupom cez garáž. Nachádza sa schodiskový priestor so schodiskom, priestranná garáž, práčovňa, kotolňa, chodba a skladové pivničné miestnosti.

- Prvé nadzemné podlažie (84,04 m²) je hlavnou obytnou časťou domu . Po vstupe do predsiene, vedie chodba do jednotlivých miestností, kde sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa s wc a obývačka prepojená s jedálňou. Pri kuchyni je výstup na terasu a záhradu. Z chodby sa ide cez schodisko do druhého nadzemného podlažia.

- Druhom nadzemnom podlaží (76,17 m²) sa nachádzajú tri obytné miestnosti, druhá kúpeľňa (tá je v príprave na dokončenie) ,chodba s výstupom na loggiu a druhá loggia je z hlavnej spálne.

Tento rodinný dom na ulici SNP v Dubnici nad Váhom je ideálnym komfortným bývaním v pokojnej a príjemnej lokalite .Krásny slnečný pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych, ale aj na pestovanie ovocia a zeleniny v bio kvalite. Parkovanie je pohodlne zabezpečené v garáži aj priamo na pozemku, čo výrazne zvýši komfort bývania.

Významnou výhodou tejto nehnuteľnosti je zadná prístupová asfaltová cesta. Ďalšie možnosti využitia, kde môžete využiť ako druhý vstup do domu , prípade vybudovanie ďalšieho parkoviska, alebo novej garáže podľa vlastnej predstavy.

Dom sa nachádza v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti , ponúka priestrannosť, skvelú polohu a široké možnosti využitia.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

BEST LIVING Realitná Kancelária pre Dubnicu nad Váhom

Váš partner pre bezpečné a komfortné bývanie.
BEST LIVING Realitná Kancelária
Pavol Mrázik
0949020746
info@bestlivingreality.sk
www.bestlivingreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Mrázik***
Telefón : ***+421 949 020 746***
E-mail: ***info@bestlivingreality.sk***