



BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



Na predaj priestranný rodinný dom po rekonštrukcii v Dubnici nad Váhom



320 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Ilava |
| Obec: | Dubnica nad Váhom |
| Ulica: | Ul. SNP |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 1983 |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2025 |
| Plocha pozemku: | 760 m ² | Rok kolaudácie: | 1983 |
| Typ zeme: | rovina | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Úžitková plocha: | 244 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 82 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobný | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Plyn: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Kanalizácia: | áno |
| Loggia: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Terasa: | áno | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Garáž: | áno | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Pivnica: | áno | Internet: | áno |
| Sklad: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečné bývanie pre seba a svoju rodinu.

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj rodinný dom s úžitkovou plochou 244 m² , ktorý sa nachádza na priestrannom pozemku s rozlohou 760 m². Dom postavený a k užívaniu bol v roku 1983 , no v rokoch 2022 – 2025 prešiel rekonštrukciou interiéru!

Rekonštrukcia zahŕňa: kompletne nové rozvody vody a odpadu, v celom dome nové rozvody kúrenia aj elektroinštalácie, nové radiátory, nové omietky, sadrokartónové podhlady a maľovanie domu.

Napojenie domu je na všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, plyn, elektrina a na pozemku sa nachádza vlastná studňa (úžitková voda).

Dom je prakticky a funkčne rozdelený do troch poschodí .

- Prvé podzemné podlažie (84,04 m²) je prístupné schodiskom z 1. nadzemného podlažia, alebo vstupom cez garáž. Nachádza sa schodiskový priestor so schodiskom, priestranná garáž, práčovňa, kotolňa, chodba a skladové pivničné miestnosti.

- Prvé nadzemné podlažie (84,04 m²) je hlavnou obytnou časťou domu . Po vstupe do predsieni, vedie chodba do jednotlivých miestností, kde sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa s wc a obývačka prepojená s jedálňou. Pri kuchyni je výstup na terasu a záhradu. Z chodby sa ide cez schodisko do druhého nadzemného podlažia.

- Druhom nadzemnom podlaží (76,17 m²) sa nachádzajú tri obytné miestnosti, druhá kúpeľňa (tá je v príprave na dokončenie) ,chodba s výstupom na loggiu a druhá loggia je z hlavnej spálne.

Tento rodinný dom na ulici SNP v Dubnici nad Váhom je ideálnym komfortným bývaním v pokojnej a príjemnej lokalite .Krásny slnečný pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych, ale aj na pestovanie ovocia a zeleniny v bio kvalite. Parkovanie je pohodlne zabezpečené v garáži aj priamo na pozemku, čo výrazne zvýši komfort bývania.

Významnou výhodou tejto nehnuteľnosti je zadná prístupová asfaltová cesta. Ďalšie možnosti využitia, kde môžete využiť ako druhý vstup do domu , prípade vybudovanie ďalšieho parkoviska, alebo novej garáže podľa vlastnej predstavy.

Dom sa nachádza v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti , ponúka priestrannosť, skvelú polohu a široké možnosti využitia.

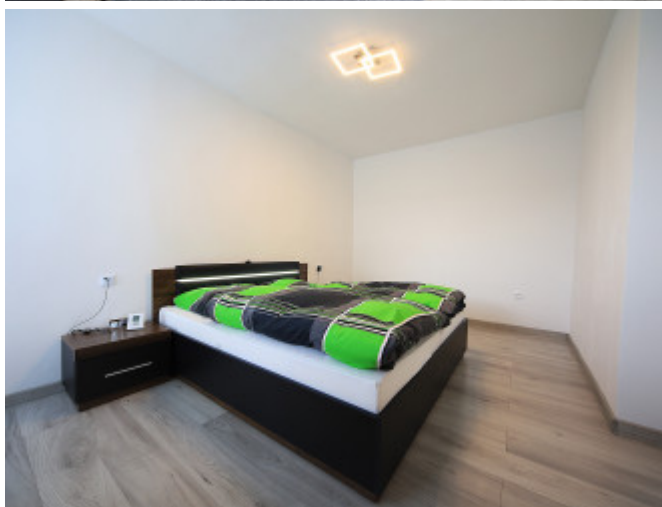
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Pavol Mrázik

0949020746

www.fincrossreality.sk

info@fincrossreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Mrázik
+421 949 020 746
info@fincrossreality.sk

