BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



REZERVOVANÝ ! VYSNÍVANÝ DOMOV PRE VAŠU RODINU – MODERNÁ NOVOSTAVBA V KLOBUŠICIACH!



315 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Ilava*
Ulica:	*Dlhé nivy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*372 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*113.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*96 m^2*
Podlahová plocha:	*73.5 m^2*
Skladová plocha:	*16 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2018*
Rok kolaudácie:	*2019*
Celková plocha:	*113.5 m^2*
Terasa plocha:	*24 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ ! Predstavujeme vám dom, ktorý bol stvorený s dôrazom na kvalitu, praktickosť a úsporu nákladov – a teraz môže patriť práve vám!

Tento 4-izbový rodinný dom je skolaudovaný v roku 2019 a predáva sa kompletne zariadený.

Ponúka praktickú a premyslenú dispozíciu.

Celková úžitková plocha domu s terasou a prístavbou je 113,5m2. Čistá podlahová plocha domu je 73,5m2 a pozemok o rozlohe 372m2.

4 samostatné izby vám poskytujú dostatok súkromia aj priestor pre celú rodinu. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a priamym výstupom na prekrytú terasu. V zariadení domu ostáva vstavaný nábytok v rodičovskej spálni, detskej izbe, predsieni, obývačke a v kuchyni so vstavanými prémiovými spotrebičmi.

Určite oceníte praktickosť tohto domu, ktorý ponúka uložný aj praktický priestor v kuchyni, špajzi, technickej miestnosti pre pračku a sušičku so samostatným druhým wc. Moderne vybavenú kúpeľňu s praktickým rozložením a vybavením.

V dome je podlahové vykurovanie s reguláciou v každej miestnosti a zároveň teplo domova vám spríjemní krb v obývačke, ktorý je prepojený s prieduchmi do každej izby.

Koncom roka 2024 bola postavená prístavba o rozlohe 16m2, ktorá je zateplená a bude slúžiť, ako dielna, skladový priestor, alebo letná kuchyňa (keďže v prístave je dovedená elektrina a pripravený prívod vody).

O skladový priestor sa nemusíte obávať. Dostatok ďalšieho úložného priestoru máte k dispozícií na podkroví teda na povale, keďže je takmer celá plocha pochôdzna. Majitelia mysleli do budúcna aj na komfort a bezpečnosť, preto je spravená príprava na klimatizáciu a dom je možné napojiť na kamerový systém.

O vstup do domu sa stará brána na diaľkové ovládanie. Oplotenie okolo domu je z hliníkových profilov a skombinované s dielcami okolo terasy, aby zabezpečilo súkromie a príjemné chvíle strávené na terase. ***O trávnik sa stará automatická závlaha.*** *Dom je napojený na inžinierske siete ako elektrina, vodovod a kanalizácia.*

Skvelá lokalita! *Novovybudovaná štvrť v Klobušiciach s rýchlou dostupnosťou do Ilavy, Dubnice a diaľničný privádzač na dosah.*

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu začína vaša nová životná kapitola!

BEST LIVING Realitná Kancelária pre Ilavu

Váš partner pre bezpečné a komfortné bývanie.
BEST LIVING Realitná Kancelária
Pavol Mrázik
0949020746
info@bestlivingreality.sk
www.bestlivingreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Mrázik***
Telefón : ***+421 949 020 746***
E-mail: ***info@bestlivingreality.sk***