



BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



Novostavba rodinného domu v Streženiciach pri Púchove. S nákladmi na bývanie 80€ mesačne.

257 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Streženice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	215 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	117 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Podlahová plocha:	117 m ²	Celková plocha:	117 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj moderná novostavba rodinného domu v Streženiciach pri Púchove

Veľké priestorné a komfortné bývanie v pokojnej lokalite, no zároveň s výbornou dostupnosťou do mesta Púchov. Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou 117 m² a s pozemkom o výmere 215 m² v Streženiciach, len 3 minúty do Púchova .

Dom s nákladmi na bývanie iba 80€ / mesačne vďaka tepelnému čerpadlu vzduch / voda.

Dispozičné riešenie

Rodinný dom je navrhnutý s dôrazom na praktickosť a komfort:

Prízemie domu (1. NP)- Závetrie, zádverie, práčovňa s wc, skladový priestor pod schodmi, priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou. Z obývačky je výstup na terasu.

Poschodie (2. NP) - schodisko, chodba, veľká kúpeľňa s wc, hlavná spálňa a dve praktické izby.

Technické riešenie a vybavenie

Táto kvalitne postavená novostavba sa predáva v štádiu holodom

Obvodové murivo- tehla Heluz

Okná - plastové s izolačným trojsklom od Slovaktualu ,

Vykurovanie - podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom vzduch / voda.

Pripravená krbová vložka Schiedel na krb v obývačke

Zateplený dom minerálnou vlnou

Inžinierske siete- elektrina, obecná vodu, kanalizácia a optika

Exkluzívna lokalita

Novostavba sa nachádza v súkromnej časti obce , kde je 8 rodinných domov , čo zabezpečuje pokojné a bezpečné bývanie . Občianska vybavenosť - materská škola, základná škola, potraviny, detské ihrisko, autobusová zástavka, v obci sa nachádza minerálny prameň Slatina, pohostinstvo, kaviareň.....

Streženice sa nachádzajú iba 3 minúty autom do centra mesta Púchov a iba 4 minúty auto na diaľničný privádzač smer Bratislava a Žilina.

Nenechajte si ujsť túto unikátnu ponuku! Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

Pavol Mrázik

0949020746

info@fincrossreality.sk

www.fincrossreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Mrázik
+421 949 020 746
info@fincrossreality.sk

