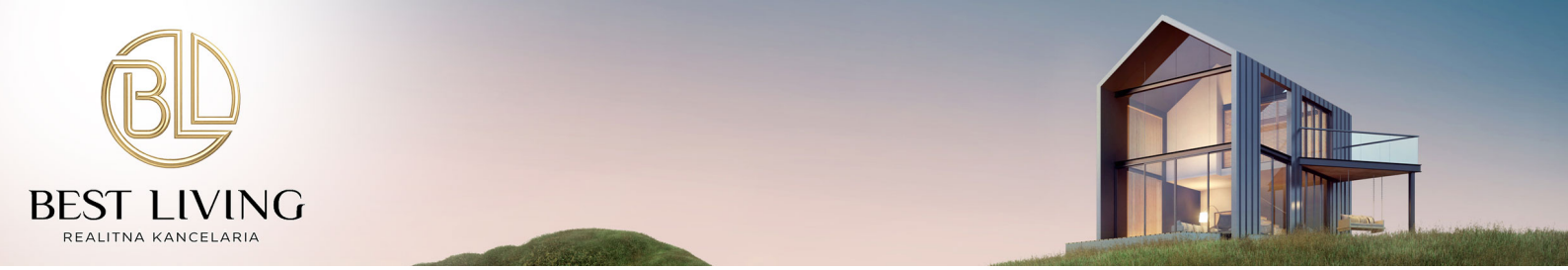
BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



Novostavba rodinného domu v Streženiciach pri Púchove. S nákladmi na bývanie 80€ mesačne.



257 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Streženice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*215 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*117 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2022*
Podlahová plocha:	*117 m^2*	*Celková plocha:*	*117 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Internet:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Optická sieť:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj moderná novostavba rodinného domu v Streženiciach pri Púchove

Veľké priestranné a komfortné bývanie v pokojnej lokalite, no zároveň s výbornou dostupnosťou do mesta Púchov. Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou 117 m² a s pozemkom o výmere 215 m² v Streženiciach, len 3 minúty do Púchova .

Dom s nákladmi na bývanie iba 80€ / mesačne vďaka tepelnému čerpadlu vzduch / voda.

Dispozičné riešenie

Rodinný dom je navrhnutý s dôrazom na praktickosť a komfort:
Prízemie domu (1. NP)– Závetrie, zádverie, práčovňa s wc, skladový priestor pod schodmi, priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou. Z obývačky je výstup na terasu.

Poschodie (2. NP) – schodisko, chodba, veľká kúpeľňa s wc, hlavná spálňa a dve praktické izby.

Technické riešenie a vybavenie

Táto kvalitne postavená novostavba sa predáva v štádiu holodom
Obvodové murivo– tehla Heluz
Okná – plastové s izolačným trojsklom od Slovaktualu ,
Vykurovanie – podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom vzduch / voda.
Pripravená krbová vložka Schiedel na krb v obývačne

Zateplený dom minerálnou vlnou
Inžinierske siete– elektrina, obecná vodu, kanalizácia a optika

Exkluzívna lokalita

Novostavba sa nachádza v súkromnej časti obce , kde je 8 rodinných domov , čo zabezpečuje pokojné a bezpečné bývanie . Občianska vybavenosť – materská škola, základná škola, potraviny, detské ihrisko, autobusová zástavka, v obci sa nachádza minerálny prameň Slatina, pohostinstvo, kaviareň.....

Streženice sa nachádzajú iba 3 minúty autom do centra mesta Púchov a iba 4 minúty auto na diaľničný privádzač smer Bratislava a Žilina.

Nenechajte si ujsť túto unikátnu ponuku! Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

BEST LIVING Realitná Kancelária pre Púchov

Váš partner pre bezpečné a komfortné bývanie.
BEST LIVING Realitná Kancelária
Pavol Mrázik
0949020746
info@bestlivingreality.sk
www.bestlivingreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Mrázik***
Telefón : ***+421 949 020 746***
E-mail: ***info@bestlivingreality.sk***