



**BEST LIVING**  
REALITNA KANCELARIA



## ZARIADENÝ 1. IZBOVÝ BYT S TERASOU, PARKOVACÍM STÁTÍM A BEZBARIÉROVÝM VSTUPOM!

118 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Streženice
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	6 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	4 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2020		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ IHNEĎ K NASTAHOVANIU - ŠTÝLOVÁ NOVOSTAVBA 1-IZBOVÉHO BYTU V TOP LOKALITE S TERASOU, VLASTNÝM PARKOVANÍM A BEZBARIÉROVÝM VSTUPOM DO BYTU.**

Nadštandardné bývanie v pokojnej lokalite, no s výbornou dostupnosťou do mesta? Tento zariadený 1-izbový byt (40 m<sup>2</sup>) v novostavbe (2022) je ihneď k dispozícii v Streženiciach pri Púchove v projekte Nad Slatinou.

- *Perfektná dispozícia a moderné zariadenie:*

*Kvalitná kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi*

*Priestranný vstavaný šatník na chodbe*

*Luxusná kúpeľňa s príjemným obkladom*

*6 m<sup>2</sup> terasa na rannú kávu*

*4 m<sup>2</sup> pivničná kobka pre váš komfort na uskladnenie vecí*

- *Technologické možnosti:*

*Inteligentné vykurovanie s individuálnym nastavením v každej miestnosti*

*Vlastný ohrev teplej vody*

*Bezpečnostné vchodové dvere*

- *Perfektná lokalita – príroda aj mesto na dosah:*

*Len 3 min. autom do centra Púchova*

*Diaľničný privádzač iba 4 minúty*

*Ticho, zeleň a blízkosť lesa na dosah*

- *Možnosť využitia aj na podnikanie! Vhodná investičná príležitosť!  
Nízke mesačné náklady len 60 €*

**SÚKROMNÉ PARKOVACIE MIESTO PRIAMO PRI BYTE**

*Nenechajte si ujsť túto unikátnu ponuku! Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku*

*Pavol Mrázik*

*0949020746*

*[info@fincrossreality.sk](mailto:info@fincrossreality.sk)*

*[www.fincrossreality.sk](http://www.fincrossreality.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Pavol Mrázik**  
**+421 949 020 746**  
**info@fincrossreality.sk**

