BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

PREDANÝ - Predaj 2-izbového bytu na Rastislavovej ulici, Púchov – skvelá príležitosť na bývanie!



114 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Púchov*
Ulica:	*Rastislavova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*46 m²*	*Celková plocha:*	*46 m²*
Podlahová plocha:	*46 m²*	*Pivnica plocha:*	*10 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Sklad:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ - Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 2-izbový byt o výmere 46 m², nachádzajúci sa na ideálnom 2. poschodí bytového domu na Rastislavovej ulici v Púchove. Nehnuteľnosť vyniká kompletnou rekonštrukciou a výbornou lokalitou, ktorá spája pokojné bývanie s blízkou dostupnosťou.

Popis bytu:

Byt prešiel kvalitnou a dôslednou rekonštrukciou v roku 2008. Boli vymenené okná za plastové, bytové jadro, podlahy a interiér bol vybavený novým nábytkom.

Dispozícia ponúka:

priestrannú obývaciu izbu, spálňu s dostatkom úložného miesta so vstavanou šatníkovou skriňou a

kuchynskou linkou.

K bytu prislúcha murovaná pivnica o výmere cca 10 m² a praktická špajza/sklad v spoločnej chodbe, ktorá nie je započítaná do celkovej výmery bytu.

Výhody nehnuteľnosti:

Kompletná zánovná rekonštrukcia, zateplený bytový dom, bezpečnosť a čistota.

Výborná lokalita: Tiché prostredie

Lokalita na Rastislavovej ulici v Púchove ponúka jedinečnú kombináciu pokoja a pohodlia mestského života. Ulica sa nachádza mimo hlavných dopravných ťahov, čo zabezpečuje tiché a bezpečné prostredie bez rušivého hluku. Milovníci prírody ocenenia blízke zelené plochy a možnosti na prechádzky.

V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo potrebujete – od potravín, obchodov a až po zdravotné stredisko a lekárne. Rodiny určite poteší dostupnosť materských, základných aj stredných škôl.

Dopravná dostupnosť je vynikajúca, zastávky MHD sú vzdialené len niekoľko krokov a umožňujú rýchle spojenie s centrom mesta aj ďalšími časťami Púchova. Parkovanie pred bytovým domom je pohodlné a bezproblémové.

Okolie domu je čisté a upravené, pravidelne udržiavané profesionálnou upratovacou službou. Susedské vzťahy sú príjemné, čo prispieva k pokojnej atmosfére bývania. V blízkosti sa nachádzajú aj športové a rekreačné možnosti vrátane cyklotrás a športovísk.

Táto lokalita je skutočne ideálna pre každého, kto hľadá pohodlné, harmonické a kvalitné bývanie s výhodami mestského života.

BEST LIVING Realitná Kancelária pre Púchov

Váš partner pre bezpečné a komfortné bývanie.
BEST LIVING Realitná Kancelária
Pavol Mrázik
0949020746
info@bestlivingreality.sk
www.bestlivingreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Mrázik***
Telefón : ***+421 949 020 746***
E-mail: ***info@bestlivingreality.sk***