



BEST LIVING
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDANÝ - Predaj 2-izbového bytu na Rastislavovej ulici, Púchov - skvelá príležitosť na bývanie!



114 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	46 m ²	Celková plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Stav:	čistočne prerobený	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ - Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 2-izbový byt o výmere 46 m², nachádzajúci sa na ideálnom 2. poschodí bytového domu na Rastislavovej ulici v Púchove. Nehnuteľnosť vyniká kompletnou rekonštrukciou a výbornou lokalitou, ktorá spája pokojné bývanie s blízkou dostupnosťou.

Popis bytu:

Byt prešiel kvalitnou a dôslednou rekonštrukciou v roku 2008. Boli vymenené okná za plastové, bytové jadro, podlahy a interiér bol vybavený novým nábytkom.

Dispozícia ponúka:

priestrannú obývaciu izbu, spálňu s dostatkom úložného miesta so vstavanou šatníkovou skriňou a

kuchynskou linkou.

K bytu prislúcha murovaná pivnica o výmere cca 10 m² a praktická špajza/sklad v spoločnej chodbe, ktorá nie je započítaná do celkovej výmery bytu.

Výhody nehnuteľnosti:

Kompletná zánovná rekonštrukcia, zateplený bytový dom, bezpečnosť a čistota.

Výborná lokalita: Tiché prostredie

Lokalita na Rastislavovej ulici v Púchove ponúka jedinečnú kombináciu pokoja a pohodlia mestského života. Ulica sa nachádza mimo hlavných dopravných ťahov, čo zabezpečuje tiché a bezpečné prostredie bez rušivého hluku. Milovníci prírody ocenia blízke zelené plochy a možnosti na prechádzky.

V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo potrebujete - od potravín, obchodov a až po zdravotné stredisko a lekárne. Rodiny určite poteší dostupnosť materských, základných aj stredných škôl.

Dopravná dostupnosť je vynikajúca, zastávky MHD sú vzdialené len niekoľko krokov a umožňujú rýchle spojenie s centrom mesta aj ďalšími časťami Púchova. Parkovanie pred bytovým domom je pohodlné a bezproblémové.

Okolie domu je čisté a upravené, pravidelne udržiavané profesionálnou upratovacou službou. Susedské vzťahy sú príjemné, čo prispieva k pokojnej atmosfére bývania. V blízkosti sa nachádzajú aj športové a rekreačné možnosti vrátane cyklotrás a športovísk.

Táto lokalita je skutočne ideálna pre každého, kto hľadá pohodlné, harmonické a kvalitné bývanie s výhodami mestského života.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku ešte dnes!

kontakt: 0949020746

mail: info@fincrossreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Mrázik
+421 949 020 746
info@fincrossreality.sk

