



**BEST LIVING**  
REALITNA KANCELARIA



## REZERVOVANÝ - Výnimočný 3-izbový byt po rekonštrukcii v top lokalite Trenčína - Ulica 28. októbra



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	28. októbra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	81.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	81.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77.9 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	1 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.6 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1954		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **REZERVOVANÝ - Úplne dokonalé bývanie jednej z najvyhľadávanejších lokalít Trenčína?**

Tento 3-izbový byt s výmerou 81,5 m<sup>2</sup> je presne to, čo potrebuje. Nachádza sa na 3 poschodí bytového domu na prestížnej ulici 28. októbra, len na skok od centra mesta.

**Dispozícia bytu:**

Priestranná vstupná chodba (takmer 13 m<sup>2</sup>), ktorá poskytuje dostatok miesta na úložné riešenia.

Samostatné WC a kúpeľňa pre maximálne pohodlie.

Praktická technická miestnosť pre práčku, sušičku a uskladnenie vecí.

Svetlá a vzdušná obývacia izba, ideálna pre relax a stretnutia s rodinou či priateľmi.

2 samostatné, priestranné izby, ktoré možno využiť ako spálňu a detskú izbu či pracovňu.

Kuchyňa má dostatok miesta, navrhnutá tak, aby splnila aj náročné požiadavky na moderné bývanie.

**Výhody lokality:**

*Byt sa nachádza v jednej z najatraktívnejších častí Trenčína, ktorá ponúka:*

*Výborná dostupnosť: Všetko, čo potrebujete, máte doslova na dosah ruky - školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, športové či reštaurácie.*

*Dopravná dostupnosť: Zastávky MHD, rýchly prístup do centra mesta, ale aj na diaľnicu.*

*Pokojný prostredie: Napriek blízkosti centra si lokality zachováva pokojný charakter s množstvom zelene a priestoru na oddych.*

**Stav a rekonštrukcia:**

*Byt prešiel rozsiahlou úpravou vrátane novej elektroinštalácie, stierok, podláh a okien.*

*Nechajte sa osloviť výnimočne v jednej z najžiadanejších lokalít v Trenčíne. Ak hľadáte bývanie, ktoré ponúka priestor, kvalitu a perfektnú polohu, tento byt je pre vás ideálny!*

*Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!*

**Pavol Mrázik**

[www.fincrossreality.sk](http://www.fincrossreality.sk)

[info@fincrossreality.sk](mailto:info@fincrossreality.sk)

**0949020746**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Pavol Mrázik**  
**+421 949 020 746**  
**info@fincrossreality.sk**

