



BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



REZERVOVANÝ - Na predaj: Štýlový 3-izbový byt s garážou a vlastnou záhradou v Červenom Kameni



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Červený Kameň
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	16.5 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Garáž:	áno	Počet garáží:	1
Pivnica:	áno	Plocha garáže:	22 m ²
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	16.5 m ²
Špajza:	áno	Počet pivníc:	2
Rok výstavby:	1972	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Rok kolaudácie:	1972		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÝ - Na predaj: Štýlový 3-izbový byt s garážou a vlastnou záhradou v Červenom Kameni

Hľadáte ideálne bývanie v pokojnom prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou a príjemnou komunitou? Predstavujeme vám 3-izbový byt v Červenom Kameni, ktorý ponúka komfort, súkromie a výnimočnú pridanú hodnotu v podobe garáže a vlastnej

záhrady.

Základné informácie o byte

Lokalita: Červený Kameň

Dispozícia: 3-izbový byt

Celková výmera: 71,73 m²

Poschodie: 3/3

Bytový dom: tehla, skolaudovaný v roku 1972

Balkón: priestranný balkón s výhľadom

Modernizácia a vybavenie

Byt prešiel viacerými rekonštrukciami, ktoré zvyšujú komfort bývania:

2005: rekonštrukcia WC, kúpeľne, výmena rozvodov vody a odpadu, plastové okná

2010: zateplenie stropov, renovácia kuchyne, chodby a stien (stierky)

2020: výmena elektrickej skrinky a nové vedenie elektriny

Vykurovanie je riešené samostatným elektrickým kúrením, no pre väčší komfort a atmosféru domova sú v byte aj krbové kachle, ktoré zabezpečia príjemné teplo.

Bonusy, ktoré robia tento byt jedinečným

Garáž: priestranná (6 x 3,6 m), ideálna na parkovanie či skladovanie

Pozemok pri garáži (178 m²): využívaný ako rekreačný pozemok a ovocný sad

Záhrada pri byte (72 m²): ideálna na pestovanie alebo oddych

Lokalita a dostupnosť

Červený Kameň je vyhľadávaná lokalita, ktorá ponúka:

tiché prostredie obklopené prírodou

výbornú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, pošty, školy a škôlky

dobré dopravné napojenie na okolité mestá

Tento byt je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú komfort, príjemnú lokalitu a pridanú hodnotu v podobe vlastného pozemku. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Mrázik
+421 949 020 746
info@fincrossreality.sk

