BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA



REZERVOVANÝ - Na predaj: Štýlový 3-izbový byt s garážou a vlastnou záhradou v Červenom Kameni



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Červený Kameň*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Úžitková plocha:	*72 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Skladová plocha:	*16.5 m^2*	*Celková plocha:*	*72 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Plocha balkóna:*	*3.5 m^2*
Balkón:	*áno*	*Počet balkónov:*	*1*
Garáž:	*áno*	*Počet garáží:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Plocha garáže:*	*22 m^2*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*16.5 m^2*
Špajza:	*áno*	*Počet pivníc:*	*2*
Rok výstavby:	*1972*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Rok kolaudácie:	*1972*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ - Na predaj: Štýlový 3-izbový byt s garážou a vlastnou záhradou v Červenom Kameni

Hľadáte ideálne bývanie v pokojnom prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou a príjemnou komunitou? Predstavujeme vám 3-izbový byt v Červenom Kameni, ktorý ponúka komfort, súkromie a výnimočnú pridanú hodnotu v podobe garáže a vlastnej

záhrady.

Základné informácie o byte

Lokalita: Červený Kameň

Dispozícia: 3-izbový byt

Celková výmera: 71,73 m²

Poschodie: 3/3

Bytový dom: tehla, skolaudovaný v roku 1972

Balkón: priestranný balkón s výhľadom

Modernizácia a vybavenie

Byt prešiel viacerými rekonštrukciami, ktoré zvyšujú komfort bývania:

2005: rekonštrukcia WC, kúpeкne, výmena rozvodov vody a odpadu, plastové okná

2010: zateplenie stropov, renovácia kuchyne, chodby a stien (stierky)

2020: výmena elektrickej skrinky a nové vedenie elektriny

Vykurovanie je riešené samostatným elektrickým kúrením, no pre väčší komfort a atmosféru domova sú v byte aj krbové kachle, ktoré zabezpečia príjemné teplo.

Bonusy, ktoré robia tento byt jedinečným

Garáž: priestranná (6 x 3,6 m), ideálna na parkovanie či skladovanie

Pozemok pri garáži (178 m²): využívaný ako rekreačný pozemok a ovocný sad

Záhrada pri byte (72 m²): ideálna na pestovanie alebo oddych

Lokalita a dostupnosť

Červený Kameň je vyhľadávaná lokalita, ktorá ponúka:

tiché prostredie obklopené prírodou

výbornú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, pošty, školy a škôlky

dobré dopravné napojenie na okolité mestá

Tento byt je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú komfort, príjemnú lokalitu a pridanú hodnotu v podobe vlastného pozemku. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

BEST LIVING Realitná Kancelária pre Ilavu

Váš partner pre bezpečné a komfortné bývanie.
BEST LIVING Realitná Kancelária
Pavol Mrázik
0949020746
info@bestlivingreality.sk
www.bestlivingreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Mrázik***
Telefón : ***+421 949 020 746***
E-mail: ***info@bestlivingreality.sk***