BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

PREDANÝ - Zníženie ceny na 97 000 € – LEN PRI RÝCHLOM JEDNANÍ!



97 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Ilava*
Ulica:	*Medňanská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*60 m²*	*Poschodie:*	*2*
Podlahová plocha:	*57 m²*	*Celková plocha:*	*60 m²*
Skladová plocha:	*3 m²*	*Plocha balkóna:*	*2.5 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*3 m²*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Rok výstavby:	*1966*	*Internet:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*1966*	*Optická sieť:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Na predaj je priestranný a zrekonštruovaný 2-izbový byt na druhom poschodí tehlového bytového domu v Ilave s celkovou výmerou 60 m² vrátane pivnice a čistou úžitkovou plochou bytu 57 m² bez pivnice. Tento byt prešiel modernizáciou, ktorá zahŕňa výmenu jadra, elektroinštalácie, podláh a je vybavený klimatizáciou, čo zvyšuje komfort počas letných dní.

Byt disponuje dvomi priestrannými izbami, z ktorých jedna je využívaná ako obývacia izba – svetlá a

priestranná, ideálna na relax a rodinné chvíle a s priamym vstupom na balkón s výhľadom do pokojnej ulice, kde si môžete zabezpečiť rannú kávu.. Druhá izba slúži ako spálňa, tichá a útulná, s dostatočným priestorom pre pohodlný spánok. Kuchyňa je prakticky zariadená.

Kúpeľňa je modernizovaná a má zánovné nové jadro, pričom WC je oddelené, čo zabezpečuje väčšie súkromie a pohodlie. Na chodbe je dostatok úložného priestoru, navyše k bytu prislúcha priestranná pivnica, ktorá poskytuje úložné miesto pre sezónne veci.

Bytový dom je v tehlovej konštrukcii, čo zabezpečuje výbornú tepelnú a zvukovú izoláciu. Výhodou tejto nehnuteľnosti je aj lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou – v blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, zdravotné stredisko, reštaurácie a možnosti voľnočasovej aktivity. Parkovanie je bezproblémové priamo pri dome.

BEST LIVING Realitná Kancelária pre Ilavu

Váš partner pre bezpečné a komfortné bývanie.
BEST LIVING Realitná Kancelária
Pavol Mrázik
0949020746
info@bestlivingreality.sk
www.bestlivingreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Mrázik***
Telefón : ***+421 949 020 746***
E-mail: ***info@bestlivingreality.sk***