



BEST LIVING
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDANÝ - Zníženie ceny na 97 000 € - LEN PRI RÝCHLOM JEDNANÍ!



97 000 €

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Ilava |
| Obec: | Ilava |
| Ulica: | Medňanská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha: | 60 m ² | Poschodie: | 2 |
| Podlahová plocha: | 57 m ² | Celková plocha: | 60 m ² |
| Skladová plocha: | 3 m ² | Plocha balkóna: | 2.5 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobený | Počet balkónov: | 1 |
| Počet izieb: | 2 | Pivnica plocha: | 3 m ² |
| Balkón: | áno | Počet pivníc: | 1 |
| Pivnica: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Rok výstavby: | 1966 | Internet: | áno |
| Rok kolaudácie: | 1966 | Optická sieť: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÝ

Na predaj je priestranný a zrekonštruovaný 2-izbový byt na druhom poschodí tehlového bytového domu v Ilave s celkovou výmerou 60 m² vrátane pivnice a čistou úžitkovou plochou bytu 57 m² bez pivnice. Tento byt prešiel modernizáciou, ktorá zahŕňa výmenu jadra, elektroinštalácie, podláh a je vybavený klimatizáciou, čo zvyšuje komfort počas letných dní.

Byt disponuje dvomi priestrannými izbami, z ktorých jedna je využívaná ako obývacia izba - svetlá a

priestranná, ideálna na relax a rodinné chvíle a s priamym vstupom na balkón s výhľadom do pokojnej ulice, kde si môžete zabezpečiť rannú kávu.. Druhá izba slúži ako spálňa, tichá a útulná, s dostatočným priestorom pre pohodlný spánok. Kuchyňa je prakticky zariadená.

Kúpeľňa je modernizovaná a má zánovné nové jadro, pričom WC je oddelené, čo zabezpečuje väčšie súkromie a pohodlie. Na chodbe je dostatok úložného priestoru, navyše k bytu prislúcha priestranná pivnica, ktorá poskytuje úložné miesto pre sezónne veci.

Bytový dom je v tehlovej konštrukcii, čo zabezpečuje výbornú tepelnú a zvukovú izoláciu. Výhodou tejto nehnuteľnosti je aj lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou - v blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, zdravotné stredisko, reštaurácie a možnosti voľnočasovej aktivity. Parkovanie je bezproblémové priamo pri dome.

Byt je po kúpe okamžite k dispozícii.

Pavol Mrázik

info@fincrossreality.sk

0949020746



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Mrázik
+421 949 020 746
info@fincrossreality.sk

