



**BEST LIVING**  
REALITNÁ KANCELÁRIA



## PREDANÝ - Trenčín - Sihoť - Kpt. Nálepku. Využívaný ako 3. izb. byt !!! Obývačka s kuchyňou + dve nepriechodné samostatné izby!

129 990 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Kpt. Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Sihoť - Kpt. Nálepku pri ARÉNE MARIÁNA GÁBORÍKA!

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom krásneho kompletne prerobeného dvojizbového bytu **s možnosťou využitia ako trojizbového bytu (obývačka prepojená s kuchyňou + dve nepriechodné izby)** v jednej z najprestížnejších lokalít Trenčína o výmere 54m<sup>2</sup>. Tento exkluzívny byt sa nachádza na ulici Kpt. Nálepku, priamo pri slávnej ARÉNE MARIÁNA GÁBORÍKA, čo zaručuje nielen skvelú dostupnosť športových a kultúrnych podujatí, ale aj všetkých služieb, ktoré toto úžasné miesto ponúka. Byt sa

nachádza na ideálnom prvom poschodí (**pod bytom je prízemie s bytmi**) v tehlovom bytovom dome.

---

Hlavné výhody tohto bytu:

Rozloha: Priestranný dvojizbový byt s dostatkom úložného priestoru **s možnosťou využitia ako trojizbového bytu (obývačka prepojená s kuchyňou + dve nepriechodné izby)**

**Vkusná rekonštrukcia: Kompletná rekonštrukcia bytu ako výmena okien, predpríprava na balkóny, elektroinštalácia, steny - stierky, moderné tapety, nové jadro - kúpeľňa, podlahy, interiérové dvere, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, znížené sadrokartónové podhlady a veľa iného .....**

Ideálna lokalita: Siahť je známa svojou pokojnou a zároveň centrálnou položenou polohou, ktorá spája komfort mestského života s príjemným prostredím plným zelene.

Výhľad: priamo do dvora s krásnou udržiavanou zeleňou a miestom pre relax s posedením.

Blízkosť Arény Mariána Gáboríka: Milovníci športu a kultúry ocenia bezprostrednú dostupnosť arény, kde sa konajú významné športové a spoločenské podujatia.

Komfort a štýl: Byt je navrhnutý s dôrazom na moderné a funkčné riešenia, ktoré spĺňajú najvyššie štandardy bývania.

Interiér: Moderné a kvalitné materiály, vkusné zariadenie a premyslené detaily, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru.

Kuchyňa: Vybavená na mieru kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Kúpeľňa: Štýlová kúpeľňa s rohovou vaňou.

Pivnica: Pridelené dve pivnice s dostatočným úložným priestorom spolu 4m<sup>2</sup>. Zároveň k dispozícii spoločná bicykláreň.

Nová fasáda: Budova má úplne novú fasádu, ktorá je nielen esteticky príjemná, ale aj funkčná vďaka zatepleniu, ktoré zabezpečuje úsporu energií a komfortné bývanie.

Vstup s elektro vrátnikom: Moderný a bezpečný vchod s elektro vrátnikom zabezpečuje pohodlný a bezpečný prístup do budovy.

Vlastná kotolňa: Bytový dom disponuje vlastnou kotolňou, čo znamená nezávislosť a úsporu nákladov na vykurovanie.

Mnoho ďalších vylepšení: Rekonštrukcia zahŕňala aj ďalšie vylepšenia, ktoré zvyšujú kvalitu bývania a komfort pre obyvateľov.

Tento bytový dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú kvalitné a moderné bývanie s vynikajúcou energetickou efektívnosťou a pohodlím.

*Doprava: Výborná dostupnosť verejnej dopravy.*

*Obchody a služby: V okolí sa nachádza množstvo obchodov, reštaurácií, detské ihriská, kaviarní a ďalších služieb, ktoré vám uľahčia každodenný život.*

*Školy a vzdelanie: V blízkosti sú školy, škôlky, ihriská a vzdelávacie inštitúcie všetkých úrovní.*

*Rekreácia a šport: Okrem arény máte v blízkosti aj parky, športoviská a rekreačné zariadenia.*

*Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a rezervujte si prehliadku tohto úžasného bytu ešte dnes. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Trenčína.*

**Kontakt:**

*Pre viac informácií a dohodnutie termínu prehliadky nás neváhajte kontaktovať na 0949020746 alebo [info@fincrossreality.sk](mailto:info@fincrossreality.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Pavol Mrázik**  
**+421 949 020 746**

E-mail:

***info@fincrossreality.sk***

