



BEST LIVING  
REALITNA KANCELARIA



## PREDANÝ -ZARIADENÝ BYT - Trenčín - Sihoť - Kpt. Nálepku. Využívaný ako 3. izb. byt !!! Obývačka s kuchyňou + dve nepriechodné samostatné izby!



130 000 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Kpt. Nálepku     |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Poschodie:               | 1                 |
| Úžitková plocha:  | 54 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 54 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 54 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:          | 4 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | úplne prerobený   | Počet pivníc:            | 2                 |
| Počet izieb:      | 2                 | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Typ budovy:       | tehla             | Internet:                | áno               |
| Pivnica:          | áno               |                          |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### PREDANÝ

Sihoť - Kpt. Nálepku pri ARÉNE MARIÁNA GÁBORÍKA!

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom krásneho kompletne prerobeného dvojizbového bytu **s možnosťou využitia ako trojizbového bytu (obývačka prepojená s kuchyňou + dve nepriechodné izby)** v jednej z najprestížnejších lokalít Trenčína o výmere 54m<sup>2</sup>. Tento exkluzívny byt sa nachádza na ulici Kpt. Nálepku, priamo

pri slávnej ARÉNE MARIÁNA GÁBORÍKA, čo zaručuje nielen skvelú dostupnosť športových a kultúrnych podujatí, ale aj všetkých služieb, ktoré toto úžasné miesto ponúka. Byt sa nachádza na ideálnom prvom poschodí (**pod bytom je prízemie s bytmi**) v tehlovom bytovom dome.

---

Hlavné výhody tohto bytu:

Rozloha: Priestranný dvojizbový byt s dostatkom úložného priestoru **s možnosťou využitia ako trojizbového bytu (obývačka prepojená s kuchyňou + dve nepriechodné izby)**

**Vkusná rekonštrukcia: Kompletná rekonštrukcia bytu ako výmena okien, predpríprava na balkóny, elektroinštalácia, steny - stierky, moderné tapety, nové jadro - kúpeľňa, podlahy, interiérové dvere, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, znížené sadrokartónové podhlady a veľa iného .....**

Ideálna lokalita: Sihoť je známa svojou pokojnou a zároveň centrálnou položenou polohou, ktorá spája komfort mestského života s príjemným prostredím plným zelene.

Výhľad: priamo do dvora s krásnou udržiavanou zeleňou a miestom pre relax s posedením.

Blízkosť Arény Mariána Gáboríka: Milovníci športu a kultúry ocenia bezprostrednú dostupnosť arény, kde sa konajú významné športové a spoločenské podujatia.

Komfort a štýl: Byt je navrhnutý s dôrazom na moderné a funkčné riešenia, ktoré spĺňajú najvyššie štandardy bývania.

Interiér: Moderné a kvalitné materiály, vkusné zariadenie a premyslené detaily, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru.

Kuchyňa: Vybavená na mieru kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Kúpeľňa: Štýlová kúpeľňa s rohovou vaňou.

Pivnica: Pridelené dve pivnice s dostatočným úložným priestorom spolu 4m<sup>2</sup>. Zároveň k dispozícii spoločná bicykláreň.

Nová fasáda: Budova má úplne novú fasádu, ktorá je nielen esteticky príjemná, ale aj funkčná vďaka zatepleniu, ktoré zabezpečuje úsporu energií a komfortné bývanie.

Vstup s elektro vrátnikom: Moderný a bezpečný vchod s elektro vrátnikom zabezpečuje pohodlný a bezpečný prístup do budovy.

Vlastná kotolňa: Bytový dom disponuje vlastnou kotolňou, čo znamená nezávislosť a úsporu nákladov na vykurovanie.

Mnoho ďalších vylepšení: Rekonštrukcia zahŕňala aj ďalšie vylepšenia, ktoré zvyšujú kvalitu bývania a komfort pre obyvateľov.

Tento bytový dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú kvalitné a moderné bývanie s vynikajúcou

energetickou efektívnosťou a pohodlím.

Doprava: Výborná dostupnosť verejnej dopravy.

Obchody a služby: V okolí sa nachádza množstvo obchodov, reštaurácií, detské ihriská, kaviarní a ďalších služieb, ktoré vám uľahčia každodenný život.

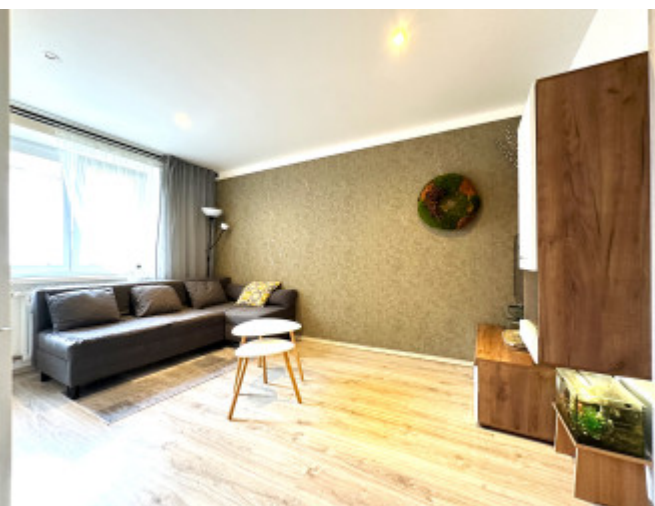
Školy a vzdelanie: V blízkosti sú školy, škôlky, ihriská a vzdelávacie inštitúcie všetkých úrovní.

Rekreácia a šport: Okrem arény máte v blízkosti aj parky, športoviská a rekreačné zariadenia.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a rezervujte si prehliadku tohto úžasného bytu ešte dnes. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Trenčína.

Kontakt:

Pre viac informácií a dohodnutie termínu prehliadky nás neváhajte kontaktovať na 0949020746 alebo [info@fincrossreality.sk](mailto:info@fincrossreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Pavol Mrázik***  
***+421 949 020 746***  
***info@fincrossreality.sk***

