BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

PREDANÝ -ZARIADENÝ BYT - Trenčín - Sihoť - Kpt. Nálepku. Využívaný ako 3. izb. byt !!! Obývačka s kuchyňou + dve nepriechodné samostatné izby!



130 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Kpt. Nálepku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*54 m^2*	*Celková plocha:*	*54 m^2*
Podlahová plocha:	*54 m^2*	*Pivnica plocha:*	*4 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet pivníc:*	*2*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Internet:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Sihoť - Kpt. Nálepku pri ARÉNE MARIÁNA GÁBORÍKA!

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom krásneho kompletne prerobeného dvojizbového bytu ***s možnosťou využitia ako trojizbového bytu (obývačka prepojená s kuchyňou + dve nepriechodné izby)*** *v jednej z najprestížnejších lokalít Trenčína o výmere 54m2. Tento exkluzívny byt sa nachádza na ulici Kpt. Nálepku, priamo*

*pri slávnej ARÉNE MARIÁNA GÁBORÍKA, čo zaručuje nielen skvelú dostupnosť športových a kultúrnych podujatí, ale aj všetkých služieb, ktoré toto úžasné miesto ponúka. Byt sa nachádza na ideálnom prvom poschodí (**pod bytom je prízemie s bytmi**) v tehlovom bytovom dome.*

Hlavné výhody tohto bytu:

*Rozloha: Priestranný dvojizbový byt s dostatkom úložného priestoru **s možnosťou využitia ako trojizbového bytu (obývačka prepojená s kuchyňou + dve nepriechodné izby)***

Vkusná rekonštrukcia: Kompletná rekonštrukcia bytu ako výmena okien, predpríprava na balkóny, elektroinštalácia, steny - stierky, moderné tapety, nové jadro - kúpeľňa, podlahy, interiérové dvere, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, znížené sadrokartónové podhľady a veľa iného .....

Ideálna lokalita: Sihoť je známa svojou pokojnou a zároveň centrálne položenou polohou, ktorá spája komfort mestského života s príjemným prostredím plným zelene.

Výhľad: priamo do dvora s krásnou udržiavanou zeleňou a miestom pre relax s posedením.

Blízkosť Arény Mariána Gáboríka: Milovníci športu a kultúry ocenia bezprostrednú dostupnosť arény, kde sa konajú významné športové a spoločenské podujatia.

Komfort a štýl: Byt je navrhnutý s dôrazom na moderné a funkčné riešenia, ktoré spĺňajú najvyššie štandardy bývania.

Interiér: Moderné a kvalitné materiály, vkusné zariadenie a premyslené detaily, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru.

Kuchyňa: Vybavená na mieru kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Kúpeľňa: Štýlová kúpeľňa s rohovou vaňou.

Pivnica: Pridelené dve pivnice s dostatočným úložným priestorom spolu 4m2. Zároveň k dispozícií spoločná bicykláreň.

Nová fasáda: Budova má úplne novú fasádu, ktorá je nielen esteticky príjemná, ale aj funkčná vďaka zatepleniu, ktoré zabezpečuje úsporu energií a komfortné bývanie.

Vstup s elektro vrátnikom: Moderný a bezpečný vchod s elektro vrátnikom zabezpečuje pohodlný a bezpečný prístup do budovy.

Vlastná kotolňa: Bytový dom disponuje vlastnou kotolňou, čo znamená nezávislosť a úsporu nákladov na vykurovanie.

Mnoho ďalších vylepšení: Rekonštrukcia zahŕňala aj ďalšie vylepšenia, ktoré zvyšujú kvalitu bývania a komfort pre obyvateľov.

Tento bytový dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú kvalitné a moderné bývanie s vynikajúcou

energetickou efektívnosťou a pohodlím.

Doprava: Výborná dostupnosť verejnej dopravy.

Obchody a služby: V okolí sa nachádza množstvo obchodov, reštaurácií, detské ihriská, kaviarní a ďalších služieb, ktoré vám uľahčia každodenný život.

Školy a vzdelanie: V blízkosti sú školy, škôlky, ihriská a vzdelávacie inštitúcie všetkých úrovní.

Rekreácia a šport: Okrem arény máte v blízkosti aj parky, športoviská a rekreačné zariadenia.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a rezervujte si prehliadku tohto úžasného bytu ešte dnes. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Trenčína.

BEST LIVING Realitná Kancelária pre Trenčín

Váš partner pre bezpečné a komfortné bývanie.
BEST LIVING Realitná Kancelária
Pavol Mrázik
0949020746
info@bestlivingreality.sk
www.bestlivingreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Mrázik***
Telefón : ***+421 949 020 746***
E-mail: ***info@bestlivingreality.sk***