BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

PREDANÝ ! 4-izbový byt na predaj v exkluzívnej lokalite Trenčína - Hodžova ulica



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Hodžova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Celková plocha:*	*74 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha loggie:*	*3 m^2*
Úžitková plocha:	*74 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Podlahová plocha:	*74 m^2*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Rok výstavby:	*1962*	*Plyn:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2013*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Poschodie:	*3*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj slnečný a zariadený 4-izbový byt s loggiou v Trenčíne, Sihoť I

Vblízkosti zimného štadióna Mariána Gáborika, zimného štadiónu Pavla Demitru, reštaurácie, športových stredísk, školy, školky a kompletnej občianskej vybavenosti dostupnej na skok.

Ponúkame na predaj krásny, slnečný a kompletne zariadený 4-izbový byt nachádzajúci sa v vyhľadávanej mestskej časti Sihoť I na Hodžovej ulici v Trenčíne. Byt s celkovou podlahovou plochou 74 m² (vrátane pivnice 2 m²) je situovaný na 2. poschodí (3NP).

Popis bytu:

Dispozícia: Praktické rozdelenie bytu na dennú a nočnú časť s orientáciou na východ a západ.

Rekonštrukcia: Byt prešiel rozsiahlymi úpravami v roku 2006, ktoré zahŕňajú dispozičné zmenené jadro, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, výmena rozvodnej skrne, vymenená elektroinčtalácia kompletne v jadre a v celom byte zásuvkový obvod. Zrenovované okná a mnoho iného....

Obnova bytového domu: V roku 2013 bola vykonaná kompletná obnova, vrátane zateplenia, novej fasády, loggií a audio vrátnika.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Školy a škôlky: Vzdialené len pár minút pešou chôdzou.

Dopravná dostupnosť: Zastávky autobusov v blízkosti.

Kompletná občianska vybavenosť: Potraviny - LIDL, supermarket, športoviská, detské ihriská, plaváreň, cyklotrasa.

Centrum mesta: Len 5 minút cesty autom.

Parkovanie: Dostupné verejné parkovacie miesta v priamej blízkosti bytového domu.

Výhody:

Praktická dispozícia bytu.

Loggia.

Kompletná občianska vybavenosť v okolí.

Náklady a dostupnosť:

Mesačné náklady: Približne 200,- EUR pre 4 osoby.

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť na kúpu útulného a slnečného bytu v obľúbenej lokalite. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

BEST LIVING Realitná Kancelária pre Trenčín

Váš partner pre bezpečné a komfortné bývanie.
BEST LIVING Realitná Kancelária
Pavol Mrázik
0949020746
info@bestlivingreality.sk
www.bestlivingreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Mrázik***
Telefón : ***+421 949 020 746***
E-mail: ***info@bestlivingreality.sk***