BEST LIVING
REALITNA KANCELARIA

PREDANÝ ! Veľkometrážny 3 izbový byt - 80m2, DCA - Centrum I., VYMENENÁ KOMPLETNÁ ELEKTROINŠTALÁCIA + NOVÉ STIERKY!!



142 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Centrum I.*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*7*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*80 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Plocha loggie:*	*3 m^2*
Loggia:	*áno*	*Počet logií:*	*2*
Pivnica:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Špajza:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Elegantný byt v Dubnici nad Váhom

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť vlastniť tento elegantný byt v srdci Dubnice nad Váhom, situovaný na ideálnom 3. poschodí z celkových 7. S jeho čistou rozlohou 80m2 a rozsiahlou rekonštrukciou poskytuje tento byt moderný štandard a pohodlné bývanie.

Vlastnosti bytu:

Rozloha a dispozícia: Čistá rozloha bytu je 80m2, súčasťou sú 3 izby, kuchyňa, dva balkóny, kúpeľňa a oddelené WC. Dispozícia bytu je dobre premyslená a poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie.
Rekonštrukcia: Byt prešiel komplexnou zánovnou rekonštrukciou, kde boli vykonané zásadné zmeny. Okná boli vymenené za moderné plastové, čo zabezpečuje lepšiu tepelnú a zvukovú izoláciu. Elektroinštalácia bola úplne obnovená, čo zaručuje bezpečnosť a spoľahlivosť. Zrekonštruované murované jadro prispieva k celkovému komfortu bývania. Okrem toho boli steny vyhladené a vymaľované, čo dodáva bytu svieži a moderný vzhľad.
Balkón: Byt disponuje aj dvoma balkónmi, kde si môžete užívať pokojné chvíle a výhľad na okolie.

Pivnica:
K bytu patrí aj pivnica, kde si môžete uskladniť svoje veci a zabezpečiť si dodatočné úložné priestory.
Rekonštrukcia a vybavenosť: Bytová jednotka sa nachádza v kompletne zrekonštruovanej bytovej budove s novým výťahom, čo zabezpečuje bezpečnosť a spoľahlivosť.
Občianska vybavenosť: Byt sa nachádza v tesnej blízkosti kompletných občianskych zariadení, ako sú obchody, reštaurácie, školy, škôlky, lekárne a ďalšie potrebné služby.

Lokalita:
Tento byt sa nachádza v TOP lokalite Dubnice nad Váhom, na ulici Centrum I. Je to ideálna poloha pre tých, ktorí vyhľadávajú pohodlný prístup ku všetkým potrebným zariadeniam a zároveň chcú žiť v pokojnom a tichom prostredí.

Obhliadka 360:
https://livetour.istaging.com/098e18f0-670b-48ca-ae37-2ce24ed14ee7

Toto je skvelá príležitosť vlastniť štýlový byt v jednom z najžiadanejších miest v Dubnici nad Váhom. Nezmeškajte túto šancu a kontaktujte nás ešte dnes!

BEST LIVING Realitná Kancelária pre Dubnicu nad Váhom

Váš partner pre bezpečné a komfortné bývanie.
BEST LIVING Realitná Kancelária
Pavol Mrázik
0949020746
info@bestlivingreality.sk
www.bestlivingreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Mrázik***
Telefón : ***+421 949 020 746***
E-mail: ***info@bestlivingreality.sk***